



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	BauB/833/26
Datum	24. März 2026

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung		30.03.2026	vorberatend
Verwaltungsausschuss		31.03.2026	vorberatend
Stadtrat		09.04.2026	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Am Umspannwerk“ der Stadt Bad Dübén

Beschluss:

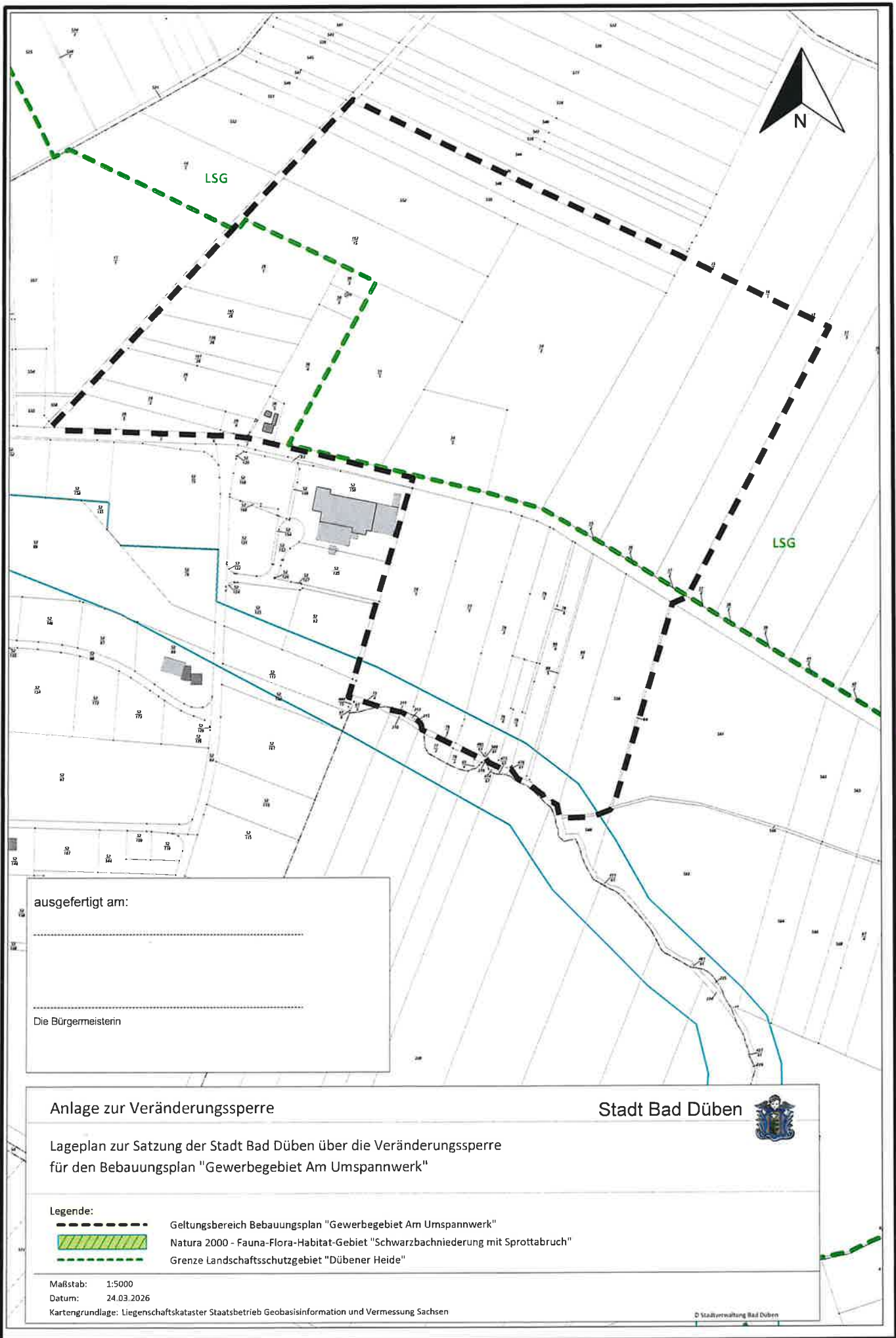
1. Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Am Umspannwerk“ im förmlichen Verfahren nach §§ 2 ff. BauGB.

Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans weist eine Fläche von ca. 28,1 ha auf und umfasst folgende Flurstücke:

Flurstücke 28/1, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 34/2, 34/3, 35/2, 36/2, 37/274/1, 77/1, 78/4, 78/5, 78/6, 79/1, 79/2, 80/2, 80/4, 80/5, 102/15, 105/28, 106/28, 107/28, 548/0, 550/0, 552/0, 559/0 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübén sowie Teilflächen der Flurstücke 35/1, 36/1, 37/1, 44/2 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübén

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 5.000 mit einer schwarz gestrichelten Linie umrandet. Es gilt die Innenseite der Umrandung als Geltungsbereichsgrenze.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Aufträge im Bereich ihrer Zuständigkeit zur Einleitung und Durchführung des Verfahrens auszulösen



ausgefertigt am:

.....

.....

Die Bürgermeisterin




Anlage zur Veränderungssperre

Stadt Bad Dübener



Lageplan zur Satzung der Stadt Bad Dübener über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Umspannwerk"

Legende:

-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Umspannwerk"
-  Natura 2000 - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet "Schwarzbachniederung mit Sprottabbruch"
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet "Dübener Heide"

Maßstab: 1:5000
Datum: 24.03.2026

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

© Stadtverwaltung Bad Dübener