Stadt Bad Düben
Bürgermeisterin

KURSTADT BAD DÜBEN
aktiv | gesund | natürlich

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	**BauB/904/26**
Datum	27. Oktober 2026

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung		02.11.2026	vorberatend
Verwaltungsausschuss		03.11.2026	vorberatend
Stadtrat		10.11.2026	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Batteriespeichers auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 3, Flurstück 52/125, Flur 8 in Bad Düben

Beschluss:

Variante 1 - Verwehrung der Ausnahme

1. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben verwehrt eine Ausnahme von der Satzung der Stadt Bad Düben über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich 1 der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd-Ost“ für das Vorhaben „Errichtung eines Batteriespeichers“ auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 3, Flurstück 52/125, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 14 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 der vorbenannten Satzung.

2. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben versagt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben „Errichtung eines Batteriespeichers“ auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 3, Flurstück 52/125, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 69 Abs. 1 SächsBO.

Variante 2 - Zustimmung der Ausnahme

1. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben lässt eine Ausnahme von der Satzung der Stadt Bad Düben über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich 1 der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd-Ost“ für das Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 14 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 der vorbenannten Satzung zu.

2. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 69 Abs. 1 SächsBO.

Abstimmungsergebnis des Stadtrates:		
Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19		
davon anwesend:		abgegebene Stimmen:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:		
Beschluss-Nr.:		**Beschluss-Datum:**

Bürgermeisterin Mitglied Stadtrates

Anlage(n):
1. Antrag auf Ausnahme
2. Antrag auf Ausnahme Pläne

Gemeinde: Stadt
Kreis: Landkreis Nor

52/150

52/149

Nr. 2

52/150

Grünstreifen

52/154

52/151

52/125

GE 2

52/127

52/1

HsNr. 3

Schwarzbachgrund

zbachgrund

74/1

52/82

52/123

Überschw

2.80 3.00 3.00 6.00 3.00
2.46 2.46 2.80
5.60 4.48 5.60

4.00 4.80 5.76 6.40
6.06 2.00 4.50 3.50 2.00 6.06 3.00
13.56 6.40 13.65 3.50

2.46 2.46
5.60 4.48 5.60
20.60 2.00

Festlegungen aus dem B-Plan
Gewerbegebiet 2
Zahl der Vollgeschosse: 2
Grundflächenzahl: 0,8
Geschossflächenzahl: 1,6

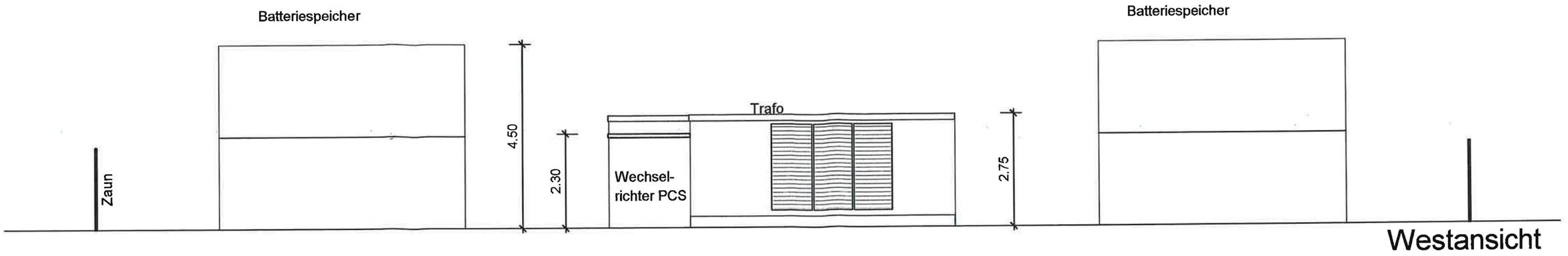
GE 2 Gewerbegebiet 2
Baugrenze nach B-Plan
geplante bauliche Anlage
eingezäunter Bereich
befestigte Flächen
Abstandsfläche, H= 3,00 m
Grünfläche Bestand
Gebäude Bestand
Einzäunung Speicheranlage
Baum ab10 cm, Bestand

Lageplan Errichtung Batteriespeicher Stand Alone Bess- Projekt

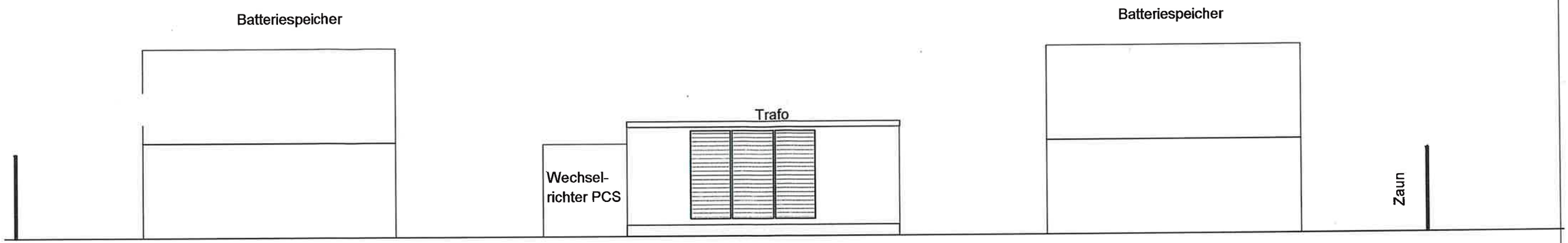
Bauobjekt: Errichtung Batteriespeicher, Stand Alone Bess Projekt
Bauherr: Green Vision GmbH, Südliche Münchner Straße 42a, 82031 Grünwald
Bauort: 04849 Bad Düben, Schwarzbachgrund 3
Gemarkung: Bad-Düben, Flur 8, Fl.St. Nr.: 52/152
Fläche: 4.615,0 m²
Lageplanfertiger: Adrian Martin M 1:500
Königswalde, 25.08.2026

BAUPLANUNG MARTIN
Dipl. Ing. Falk Martin, Beratender Ingenieur
Unterer Gutsweg 6, 09471 Königswalde
03733 289296, Fax 03733 289297
falk.martin@t-online.de Funk 0171 6743549

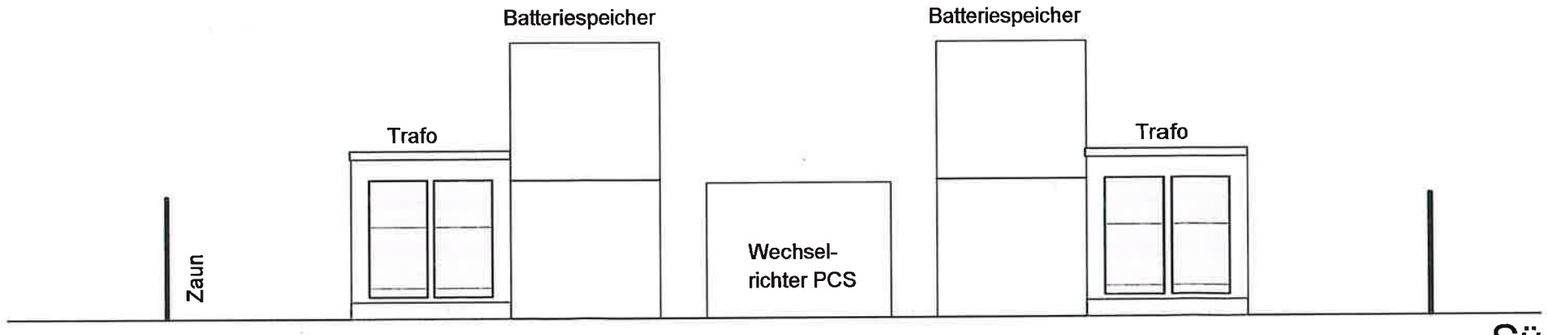
Höhenangaben nach lokalem Höhensystem, FB Trafo ± 0,00 m, vorh. = gepl. Gelände



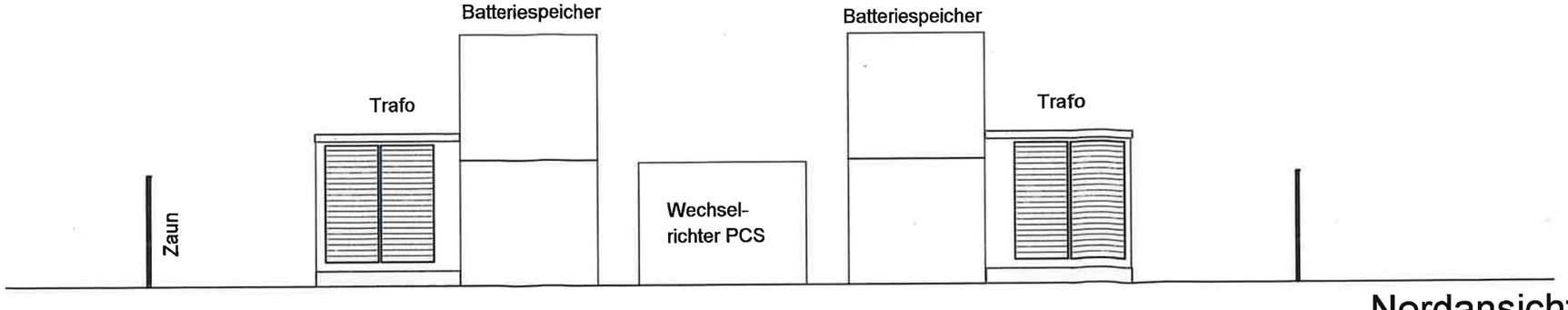
Westansicht



Ostansicht



Südansicht



Nordansicht

Bauherr

Green Vision GmbH, Südliche Münchner Straße 42a, 82031 Grünwald

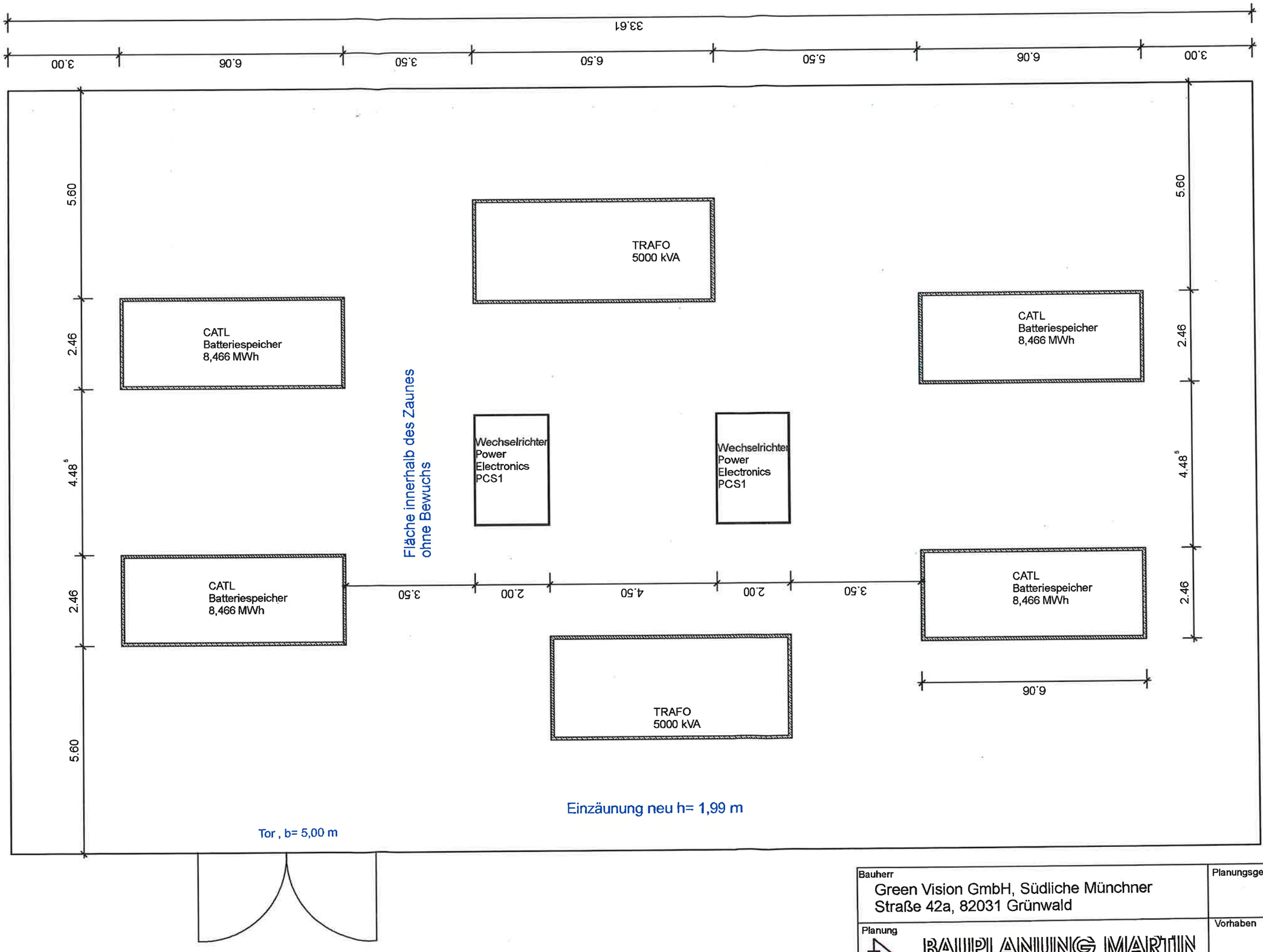
Vorhaben
Errichtung Batteriespeicher
Stand Alone Bess- Projekt
04849 Bad-Düben, Schwarzbachgrund 3

Planungsgegenstand

Ansichten

BAUPLANUNG MARTIN
Dipl. Ing. Falk Martin, Beratender Ingenieu
Unterer Gutsweg 6, 09471 Königswalde
03733 289296, Fax 03733 28929
falk.martin@t-online.de Funk 0171 67435

	Datum	Name	Unterschr.	Maßstab	Blatt
gezeich.:	22.08.2026	Martin		1:100	1
geprüft:		Martin			
geändert:					



Bauherr
Green Vision GmbH, Südliche Münchner Straße 42a, 82031 Grünwald

Planungsgegenstand
Grundriss

Planung
BAUPLANUNG MARTIN
Dipl. Ing. Falk Martin, Beratender Ingenieur
Unterer Gutsweg 6, 09471 Königswalde
03733 289296, Fax 03733 289297
falk.martin@t-online.de Funk 0171 6743549

Vorhaben
Errichtung Batteriespeicher
Stand Alone Bess- Projekt
04849 Bad-Düben, Schwarzbachgrund 3

	Datum	Name	Unterschr.	Maßstab	Blatt
gezeich.:	22.08.2026	F.Martin		1:100	2
geprüft:		Martin			
geändert:					