Stadt Bad Düben
Bürgermeisterin

KURSTADT BAD DÜBEN
aktiv | gesund | natürlich

Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	**BauB/903/26**
Datum	27. Oktober 2026

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung		02.11.2026	vorberatend
Verwaltungsausschuss		03.11.2026	vorberatend
Stadtrat		10.11.2026	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben

Beschluss:

Variante 1 - Verwehrung der Ausnahme

1. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben verwehrt eine Ausnahme von der Satzung der Stadt Bad Düben über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich 1 der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd-Ost“ für das Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 14 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 der vorbenannten Satzung.

2. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben versagt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 69 Abs. 1 SächsBO.

Variante 2 - Zustimmung der Ausnahme

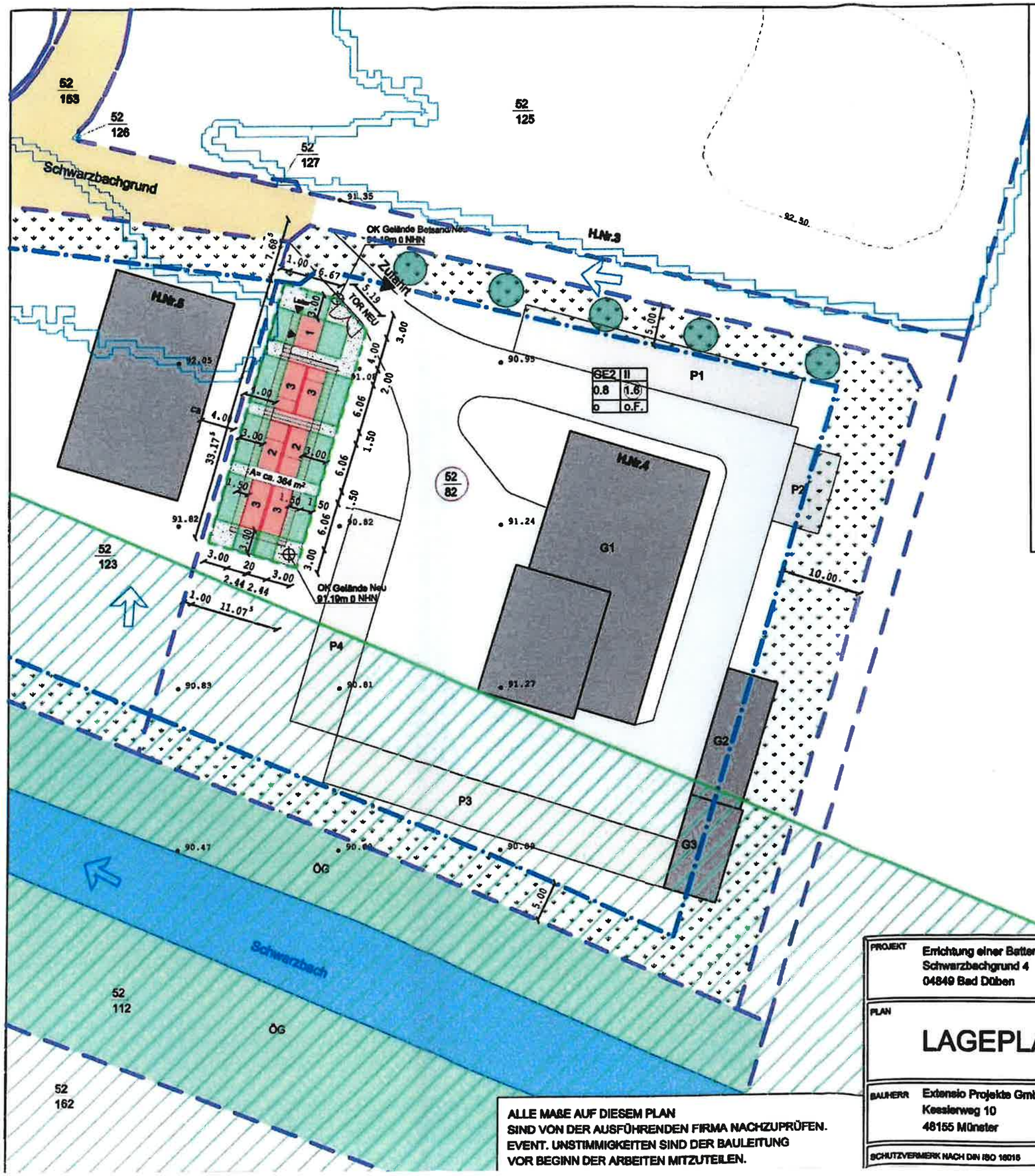
1. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben lässt eine Ausnahme von der Satzung der Stadt Bad Düben über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich 1 der in Aufstellung befindlichen 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd-Ost“ für das Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 14 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 der vorbenannten Satzung zu.

2. Der Stadtrat der Stadt Bad Düben erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben Errichtung einer Batteriespeicher-Station auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 4, Flurstück 52/82, Flur 8 in Bad Düben gemäß § 69 Abs. 1 SächsBO.

Abstimmungsergebnis des Stadtrates:		
Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19		
davon anwesend:		abgegebene Stimmen:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:		
Beschluss-Nr.:		**Beschluss-Datum:**

Bürgermeisterin Mitglied Stadtrates

Anlage(n):
1. Antrag auf Ausnahme
2. Antrag auf Ausnahme Pläne



Abstandsflächenberechnung:

Übergabestation H= 3.85 m
3.85 m x 0,2 = 0,77 m → mind. 3,00 m

Wechselrichter H= 3.98 m
3.98 m x 0,2 = 0,796 m → mind. 3,00 m

Batteriespeicher H= 3.98 m
3.98 m x 0,2 = 0,796 m → mind. 3,00 m

Gemarkung: Bad Düben
Gemeinde:
Flur:
Flurstück: 52/82
Kreis: Nordsachsen

Festsetzungen B-Plan:

- Baugrenzen
- GE2 Gewerbegebiet
- 0.8 Grundflächenzahl
- 1.6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise

Legende:

- Zufahrtsstraße
- Bestandsbebauung
- Zufahrt Gelände Bestand, Pflaster
- P1 Parkflächen Bestand, Pflaster
- Grundstücksgrenzen
- 82/82 Flurstücknummer
- Überschwemmungslinie (Überflutungshöhe: HQ100 =91.77m DHHN 1016 +- 20 cm)
- Fließgeschwindigkeit in Gebieten ohne technischen Hochwasserschutz 0,2 < v ≤ 0,5 m /s
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Bäumen auf privater Fläche
- ÖG öffentliche Grünanlagen
- Wasserflächen (Schwarzbach)
- Faune-Flora-Habitat-Gebiete

Höhenangaben entnommen von geoportal.sachsen.de
- 90.82 örtlich gemessene Höhe (90.82m ü. NHN)
- 92.50 Höhenlinie (92.50m ü. NHN)

Neubau:

1. 1 - Übergabestation (BxHxT) Größe: 4,00 m x 2.765 m x 3.00 m
2. 2 - Wechselrichter (BxHxT) Größe: 6,058 m x 2,896 m x 2,438 m
3. 3 - Batteriespeicher (BxHxT) Größe: 6,058 m x 2,896 m x 2,438 m

- Abstandsflächen
- Schotterfläche Batteriespeicher Neu
- Umzäunung Neu
- Gitterrooststeg

Unterschrift Bauherr

ALLE MAßE AUF DIESEM PLAN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN FIRMA NACHZUPRÜFEN. EVENT. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG VOR BEGINN DER ARBEITEN MITZUTEILEN.

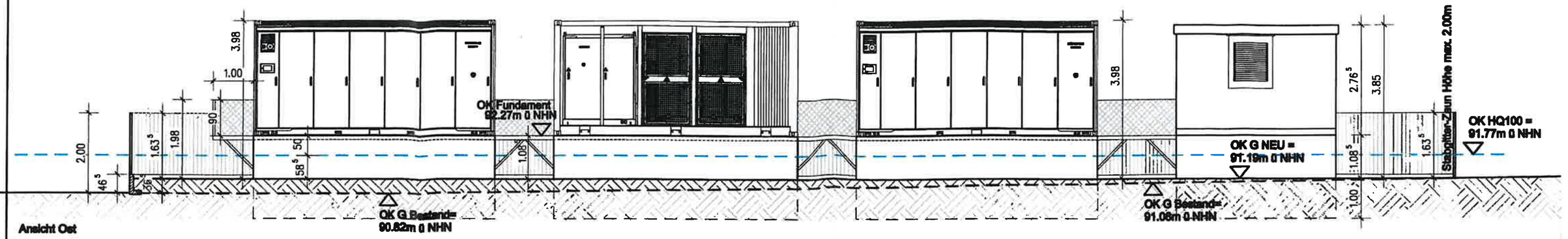
PROJEKT	Errichtung einer Batteriespeicher-Station Schwarzbachgrund 4 04849 Bad Düben
PLAN	LAGEPLAN
BAUHERR	Extensio Projekte GmbH Kesslerweg 10 48155 Münster

ABS BAUPLAN SALUSA GMBH
HERRENBREITE 30, 06449 ASCHERSLEBEN
TEL. 03473 / 257 807 FAX 03473 / 294 8540
MAIL: info@salusa.de

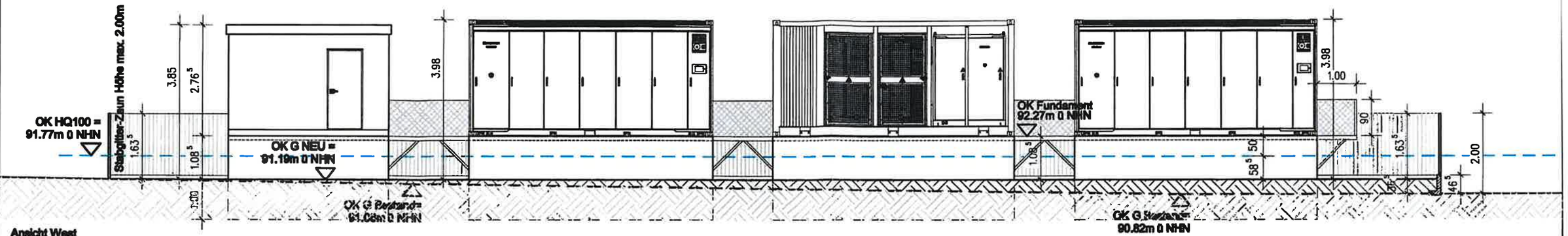
	DATUM	NAME
BEARB.	28.05.2026	Salusa
GEPR.		
BEARBEITUNGSSTAND	Genehmigungsplanung	

PROJEKT-NR. 26022
MAßSTAB 1:500
BLATT-NR. 1

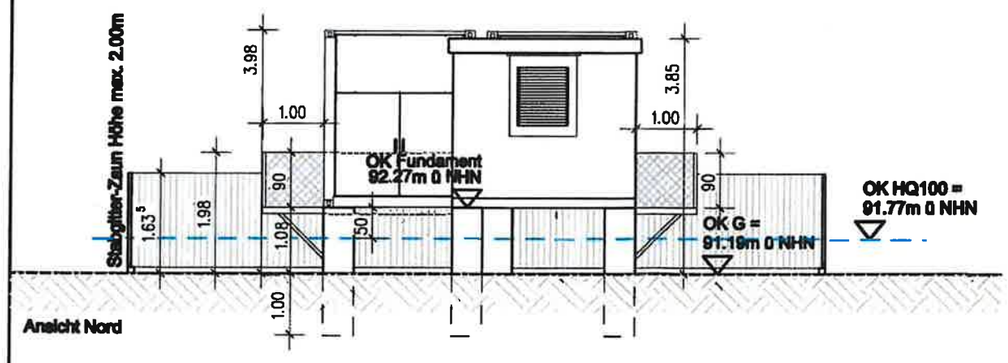
SCHUTZVERMERK NACH DIN ISO 16016



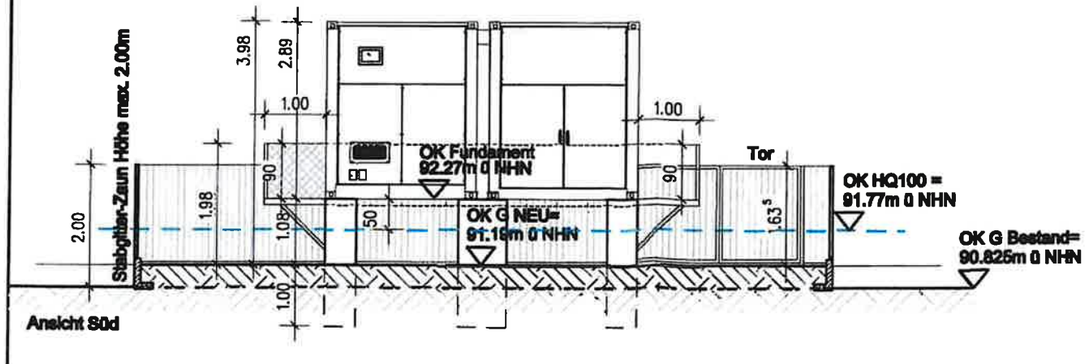
Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht S0d

Legende:

Überschwemmungslinie
(Überflutungshöhe:
HQ100 =91.77m DHHN 1016 +- 20 cm)

Unterschrift Bauherr

ALLE MAßE AUF DIESEM PLAN
SIND VON DER AUSFÜHRENDEN FIRMA NACHZUPRÜFEN.
EVENT. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
VOR BEGINN DER ARBEITEN MITZUTEILEN.

PROJEKT	Errichtung einer Batteriespeicher-Station Schwarzbachgrund 4 04849 Bad Düben
PLAN	**Ansichten** Gesamtanlage
BAUHERR	Extensio Projekte GmbH Kesslerweg 10 48155 Münster

ABS BAUPLAN SALUSA GMBH
HERRENBREITE 30, 06449 ASCHERSLEBEN
TEL. 03473 / 257 807 FAX 03473 / 294 8540
MAIL: info@salusa.de

	DATUM	NAME
BEARB.	28.05.2026	Salusa
GEPR.	9/6/26	
BEARBEITUNGSSTAND	Genehmigungsplanung	

PROJEKT-NR. 26022
MASSTAB 1:100
BLATT-NR. 2

SCHUTZVERMERK NACH DIN ISO 16016