

MONITORINGPLAN

Umweltbericht mit Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan der Stadt Bad Düben
„Wohnbaufläche Waldstraße Süd“
Satzungsexemplar

Träger des Vorhabens:

Stadt Bad Düben
Markt 11
04849 Bad Düben

Aufsichtsbehörde:

Landratsamt des Landkreises Nordsachsen
SG Naturschutz als Untere Naturschutzbehörde (UNB)
Zentrale Außenstelle Eilenburg
Schlossstraße 27 Dr. Belian-Straße 4
04860 Torgau 04838 Eilenburg

Maßnahme M 1

Art der Maßnahme: Waldersatz
Aufforstung von Waldflächen

Fläche: 6.185 m²

Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 24/15

Durchzuführende Arbeiten:

- Mahd der bestehenden Acker- und Grünlandflächen,
- Schälen von Pflanzriefen für Aufforstung,
- Pflanzung von Bäumen als Forstware,
- Wildschutzzaun als verbiss- und Biberschutz,
- Ausmähen der Flächen als Pflegemaßnahme

Gehölzarten:

Westteil der Fläche:

- Stiel-Eiche (*Quercus robur*)
- Hain-Buche (*Carpinus betulus*)

Ostteil der Fläche:

- Flatter-Ulme (*Ulmus laevis*)
- Schwarz-Erle (*Alnus glutinosa*)

Waldrand:

- Schlehe (*Prunus spinosa*)
- Blut-Hartriegel (*Cornus sanguineum*)
- Pfaffenhütchen (*Euonymus europaeus*)
- Hasel (*Coryllus avellana*)
- Weißdorn (*Crataegus monogyna*).
-

Beginn / Fertigstellung der Maßnahme:

Die Frist zur Umsetzung der Erstaufforstung wird in der Waldumwandlungsgenehmigung durch die Untere Forstbehörde festgelegt.

Verantwortlichkeit zur Durchführung:

Stadt Bad Düben
Markt 11
04849 Bad Düben

Kontrollbehörde:

Landratsamt des Landkreises Nordsachsen

SG Naturschutz als Untere Naturschutzbehörde (UNB)

Zentrale

Schlossstraße 27

04860 Torgau

Außenstelle Eilenburg

Dr. Belian-Straße 4

04838 Eilenburg

Unterhaltungsmaßnahmen:

Jährliche Mahd im Herbst zwischen den Baumreihen in den ersten 3 Jahren

Rückbau des Wildschutzzaunes nach etwa 5 Jahren

Biberschutz

Maßnahme M 2

Art der Maßnahme:

Waldumbau zu Strauchfläche

Baumfällung, Ersatzpflanzung Sträucher

Fläche:

796 m²

Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 6/62

Durchzuführende Arbeiten:

- Fällung der Bäume auf der betroffenen Fläche,
- Beseitigung fremdländischer und invasiver Gehölze durch Rodung,
- **Erhalt der Strauchschicht des Bestandes**
- **Initialpflanzung** von Sträuchern auf Freiflächen und **Lücken** mit über 50 m²
- Pflege der Strauchflächen durch abschnittswiseen Rückschnitt und **Herausnahme aufwachsender Bäume** alle 5 bis 10 Jahre

Gehölzarten:

- Schlehe (*Prunus Spinosa*)
- Blut-Hartriegel (*Cornus sanguineum*)
- Besenginster (*Cytisus scoparius*)
- Hundsrose (*Rosa canina*)
- Weißdorn (*Crataegus monogyna*)
- Eberesche (*Sorbus aucuparia*).

Beginn der Maßnahme:

nach Erteilung der Waldumwandlungsgenehmigung

Fertigstellung der Maßnahme:

Einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 3 Jahre nach Beginn der Maßnahme

Verantwortlichkeit zur Durchführung:

Stadt Bad Düben

Markt 11

04849 Bad Düben

Kontrollbehörde:

Landratsamt des Landkreises Nordsachsen

SG Naturschutz als Untere Naturschutzbehörde (UNB)

Zentrale

Schlossstraße 27

04860 Torgau

Außenstelle Eilenburg

Dr. Belian-Straße 4

04838 Eilenburg

Unterhaltungsmaßnahmen:

Pflege der Strauchflächen durch abschnittswiseen Rückschnitt und **Herausnahme aufwachsender Bäume** alle 5 bis 10 Jahre

Maßnahme V 1, V2

Art der Maßnahme: Einschränkung der Arbeiten zur Beseitigung von Gehölzen
Nachkontrolle
Vermeidungsmaßnahme, Artenschutzmaßnahme

Zahl/Fläche: gesamter Geltungsbereich

Lage:

Geltungsbereich:

Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 6/62

Durchzuführende Arbeiten:

- Nachkontrolle Niststätten und Höhlenbäume (Fortpflanzungs- und Lebensstätten wild lebender Tierarten)

Einschränkungen:

- Arbeiten zur Beseitigung von Gehölzen sind entsprechend § 39 Abs.5 BNatSchG zwischen dem 1. Oktober und den 28. Februar des jeweiligen Jahres.
- Beginn der Maßnahme:
- Baubeginn für das erste Grundstück
-
- Fertigstellung der Maßnahme:
- Bauende

Verantwortlichkeit zur Durchführung:

Antragsteller Baugenehmigung

Kontrollbehörde:

Stadt Bad Düben

Markt 11

04849 Bad Düben

Unterhaltungsmaßnahmen:

Keine

Maßnahme V 3

Art der Maßnahme: Sicherung von Oberboden
Vermeidungsmaßnahme, Bodenschutzmaßnahme

Zahl/Fläche: gesamter Geltungsbereich

Lage:

Geltungsbereich:

Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 6/62

Durchzuführende Arbeiten:

- abschieben der belebten Bodenzone,
- Zwischenlagerung auf Mieten
- Wiederandecken im Geltungsbereich.

Einschränkungen:

- keine
- Beginn der Maßnahme:
- Baubeginn für das jeweilige Grundstück
-
- Fertigstellung der Maßnahme:

- Bauende

Verantwortlichkeit zur Durchführung:
Antragsteller Baugenehmigung

Kontrollbehörde:
Stadt Bad Düben
Markt 11
04849 Bad Düben

Unterhaltungsmaßnahmen:
Keine

Maßnahme V 4, V5

Art der Maßnahme: Versickerung von Niederschlagswasser im Geltungsbereich
Vermeidungsmaßnahme, Grundwasserschutzmaßnahme

Zahl/Fläche: gesamter Geltungsbereich

Lage:
Geltungsbereich:
Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 6/62

Durchzuführende Arbeiten:

- Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers im Geltungsbereich,
- Nachweis der Dimensionierung der Versickerungsanlagen
- Nachweis der Vorreinigung des zu versickernden Niederschlagswassers.

Einschränkungen:

- keine
- Beginn der Maßnahme:
- Bauantrag für das jeweilige Grundstück
-
- Fertigstellung der Maßnahme:
- Bauende

Verantwortlichkeit zur Durchführung:
Antragsteller Baugenehmigung

Kontrollbehörde:
Stadt Bad Düben
Markt 11
04849 Bad Düben

Unterhaltungsmaßnahmen:
Keine

Maßnahme V 6

Art der Maßnahme: Kleintierschutz, Froschlappen
Vermeidungsmaßnahme, Artenschutzmaßnahme

Zahl/Fläche: gesamter Geltungsbereich

Lage:
Geltungsbereich:
Lage: Ortslage Bad Düben, Gemarkung Bad Düben, Flur 4, Teile des Flurstückes 6/62

Durchzuführende Arbeiten:

- Einbau von Froschkappen zur Vermeidung von Fallenstrukturen in den Entwässerungseinrichtungen der Grundstücke.

Einschränkungen:

- keine
- Beginn der Maßnahme:
- Bauantrag für das jeweilige Grundstück
-
- Fertigstellung der Maßnahme:
- Bauende

Verantwortlichkeit zur Durchführung:
Antragsteller Baugenehmigung

Kontrollbehörde:
Stadt Bad Dübener
Markt 11
04849 Bad Dübener

Unterhaltungsmaßnahmen:
Keine