

Amtliche Mitteilungen

Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 6. Dezember 2022

Beginn: 18.30 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübén

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung von drei Windkraftanlagen für die Seilereivogt, Brückenstraße 1 und 2, Flur 8, Flurstücke 52/121, 52/154, 52/168 im Gewerbegebiet Süd-Ost in Bad Dübén
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Nutzungsänderung eines Bahnhofsgebäudes zu Kultur- und Büronutzung, Bahnhofstraße 3, Flur 11, Flurstück 110/20 in Bad Dübén
6. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Errichtung eines Windfangs und Anbau mit Dachterrasse, Körbitzweg 2, Flur 11, Flurstück 125/22 und Flur 15, Flurstück 3/9, jeweils in Bad Dübén
7. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Neubau eines ein- bis zweigeschossigen Einfamilienhauses, Alaunwerksweg 28, Flur 21, Flurstücke 14/2 und 38 in Bad Dübén
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Ersatzneubau eines Einfamilienhauses, Neumark 8, Flur 11, Flurstücke 18/36 und 1136 in Bad Dübén
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistungen für Los 1 – „Grüne Stadt und Biodiversität“ – im KoMoNa-Förderprogramm
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistungen für Los 2 – „Wassersensible Stadt – Pilotmaßnahme Dommitzscher Platz“ – im KoMoNa-Förderprogramm
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistungen für Los 3 – „Pilotmaßnahme Umgestaltung Schulhof Oberschule“ – im KoMoNa-Förderprogramm
12. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistung für die Begleitung und Prozesssteuerung (Projektmanagement, Wirkungsmonitoring, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerdialoge sowie Beteiligungsformate) zu den Losen 1 bis 3 – „Grüne Stadt und Biodiversität“, „Wassersensible Stadt“, „Pilotmaßnahme Umgestaltung Schulhof Oberschule“ – im KoMoNa-Förderprogramm
13. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Beschlussübersicht

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén hat am 10. November 2022 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 7-35-1040

Aussetzung des Grundsatzbeschlusses über die Erhebung von Elternbeiträgen und weiteren Entgelten für die Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in der Tagespflege der Stadt Bad Dübén (Elternbeitragsatzung)
Die Satzung aus dem Jahr 2021 bleibt so bestehen.

Beschluss-Nr. 7-35-1041

Vergabe eines Straßennamens im Wohngebiet „Hinter den Mühlen Teil 2 – Alaunwerksweg“: Am Roten Ufer

Beschluss-Nr. 7-35-1042

Beschluss über die Satzung der Stadt Bad Dübén über die Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Sondergebiet Leipziger Straße“ (Satzungsbeschluss im Sinne von § 14 Absatz 1 BauGB)

1. Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Sondergebiet Leipziger Straße“, bestehend aus Satzungstext und Lageplan (Anlage zum Beschluss).
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Satzung gemäß § 4 Absatz 3 Satz 1 SächsGemO auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr. 7-35-1043

Erstellung eines Verkehrskonzeptes für das Quartier Schmiedeberger Straße / Postweg / Durchwehnaer Straße / Verbindungsstraße in Planung inklusive der Betrachtung des Knotens Schmiedeberger Straße S 11 / Postweg durch das Ingenieurbüro SVU Dresden, Wachsbleichstraße 25 aus Dresden.

Beschluss-Nr. 7-35-1044

Maßnahmen zur klimaresilienten Stadtentwicklung

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén bestätigt die „Klimaresilienten Maßnahmen Bad Dübén 2030“ zur weiteren Umsetzung auf der Grundlage der vorliegenden und zu erwartenden Zuwendungsbescheide. Die zukünftigen Maßnahmen sind planerisch vorzubereiten.

Die Maßnahmenliste finden Sie auf unserer Homepage: www.bad-dueben.de/stadtentwicklung/oekologische-kurstadt/

Beschluss-Nr. 7-35-1045

Vergabe des Dienstleistungsvertrages der Straßenreinigung und Leerung von Straßeneinlaufschächten in 04849 Bad Dübén mit den Ortslagen Alaunwerk und Hammermühle und den Stadtteilen Schnaditz, Tiefensee und Wellaune ab 1. Januar 2023 an die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübén

Beschluss-Nr. 7-35-1046

5. Änderung der Straßenreinigungssatzung zur Aufnahme von Straßen zur Reinigungsklasse 2

1. Folgende Straßen werden in die Reinigungsklasse 2 aufgenommen:
Stadt Bad Dübén:

1. Am Anger von Lutherstraße bis Kirchstraße
2. Dahlienweg komplett
3. Louise-Hauffe-Ring komplett

Beschluss-Nr. 7-35-1047

Weiterführung des European-Energy-Award-Prozesses

Unter Berücksichtigung der aktuellen Übergangsfinanzierung läuft der Programmzeitraum vom 1. Dezember 2022 bis 30. November 2023 und wird durch das interne Audit abgeschlossen.

Zur Durchführung des Zertifizierungsverfahrens wird die Bürgermeisterin bevollmächtigt, einen von der Bundesgeschäftsstelle des European Energy Award

Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübén

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

akkreditierten Berater für die externen Moderations- und Beratungsleistungen zu beauftragen.

Beschluss-Nr. 7-35-1048

Nachfinanzierung Bürger- und Vorlesesaal Durchwehner Straße in Bad Dübener Heide
Der Stadtrat stimmt der Übernahme der Mehrkosten für die Sanierung des Hörsaals inklusive Anbau Bühnenhaus und Freilichtbühne nach identischem Finanzierungskonstrukt zu. Die Maßnahme wird mit einer Förderquote von 100 Prozent gefördert. Der Maßnahmenträger, der Förderverein Evangelisches Schulzentrum Bad Dübener Heide e. V., übernimmt auch für die Mehrkosten 23,33 Prozent des städtischen Eigenanteils. Die SAB hat dem teilweisen Ersatz des kommunalen Eigenanteils zugestimmt, eine Aktualisierung der Zustimmung wird auch für die Mehrkosten bei der SAB beantragt. Anschließend wird ein Nachtrag zum Vertrag geschlossen.

Beschluss-Nr. 7-35-1049

Feststellung der Jahresrechnung | Entlastung Aufsichtsrat und Geschäftsführung für das Jahr 2021 für die Wohnungsbaugesellschaft Bad Dübener Heide mbH

Beschluss-Nr. 7-35-1050

Feststellung der Jahresrechnung 2021 Remondis GmbH Eilenburg

Beschluss-Nr. 7-35-1056

Terminplanung für das Jahr 2023 – Stadtrat und Ausschüsse der Stadt Bad Dübener Heide
Bei Notwendigkeit können die Sitzungstermine erweitert werden.

Termine für Sitzungen des Stadtrates 2023:

9. Februar | 9. März | 6. April | 4. Mai | 1. Juni | 6. September | 26. Oktober | 16. November | 14. Dezember

Termine für Sitzungen des Verwaltungsausschusses 2023:

31. Januar | 28. Februar | 28. März | 25. April | 23. Mai | 27. Juni | 29. August | 17. Oktober | 7. November | 5. Dezember



Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide Öffentliche Bekanntmachung

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide findet am Mittwoch, den **30. November 2022 um 18.00 Uhr**, im Sitzungsraum des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage Altenhof 10, Bad Dübener Heide statt.

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung Tagesordnung und Niederschrift
2. Beratung und Beschlussfassung
 - 2.1 Feststellung Jahresabschluss 2019
 - 2.2 Vergabe örtliche Prüfung 2020, 2021 und 2022
 - 2.3 Gebührensatzung 2023/2024
 - 2.4 Abwasser- und Gebührensatzung – 1. Änderungssatzung
 - 2.5 Fäkalsatzung – 5. Änderungssatzung
 - 2.6 Einleitentgelt Laußig 2023/2024
 - 2.7 Terminplan Versammlungen 2023
3. Informationen
 - 3.1 Wirtschaftsplan 2023/2024
 - 3.2 Baumaßnahmen
 - 3.3 Informationen der Geschäftsführung
4. Anfragen, Sonstiges

nichtöffentlicher Teil

gez. Astrid Münster
Verbandsvorsitzende



Stellenausschreibung der Stadt Bad Dübener Heide

In unserer Stadtverwaltung ist eine **unbefristete Vollzeitstelle als Sachbearbeiter/in Straßenunterhaltung/Bauplanung (m/w/d)** ausgeschrieben. Bei Interesse finden Sie nähere Informationen auf unserer Homepage unter www.bad-dueben.de/stadtentwicklung/ausschreibungen/



Stellenausschreibung der Stadt Bad Dübener Heide

In der Stadtverwaltung Bad Dübener Heide mit dem Landschaftsmuseum der Dübener Heide in der Burg Dübener Heide ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt, unbefristet eine Stelle als **Reinigungskraft (m/w/d)** zu besetzen.

Das Landschaftsmuseum der Dübener Heide wurde mit einer neuen Dauerausstellung und veränderten Bereichen für die Museumsbesucher umgestaltet. Für die ordnungsgemäße Wahrung von Sauberkeit und Hygiene sucht die Stadtverwaltung Bad Dübener Heide Verstärkung für das Landschaftsmuseum der Dübener Heide.

Die Aufgabenschwerpunkte dieser Stelle sind insbesondere:

- Reinigung der Räumlichkeiten und sämtlicher Flächen im Haupthaus, Burgwächterhaus und des Turms, hierzu gehören: Dauerausstellung, Sonderausstellung, Arbeitsbereiche, Depots, Präsenzbibliothek, Sanitäreinrichtungen und Sozialräume
- Bestückung/Austausch von Papierhandtüchern, Seife, Hygienebeutel u. ä.
- Müllbeseitigung innerhalb der Räumlichkeiten
- Eine abschließende Abgrenzung des Aufgabengebietes wird ausdrücklich vorbehalten.

Anforderungen:

- Erfahrungen im Reinigungsbereich, Kenntnisse verschiedener Reinigungsmittel
- sorgfältige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- freundliches Auftreten
- Zuverlässigkeit und zeitliche Flexibilität (Arbeit auch gelegentlich an Wochenenden, Feiertagen, Abendstunden)

Wir bieten Ihnen:

- ein interessantes Tätigkeitsfeld in einem engagierten und aufgeschlossenen Team
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung unter Berücksichtigung arbeitsorganisatorischer Erfordernisse
- unbefristete Anstellung in Teilzeit mit 20 Stunden/Woche
- die Vergütung erfolgt gemäß dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD-VKA)
- attraktive Arbeitgeberleistungen des öffentlichen Dienstes

Bewerbungen von Schwerbehinderten oder ihnen Gleichgestellten werden nach Maßgabe des Sozialgesetzbuchs IX bei gleicher Eignung, Leistung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt. Der Bewerbung ist ein Nachweis über die Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugniskopien, Darstellung des beruflichen Werdegangs, Beurteilungen) senden Sie bitte **bis zum 7. Dezember 2022** an: Stadtverwaltung Bad Dübener Heide, Bürgermeisterin Astrid Münster, Markt 11, 04849 Bad Dübener Heide oder per E-Mail an: bewerbung@bad-dueben.de. Durch die Bewerbung entstehende Kosten werden von der Stadt Bad Dübener Heide nicht übernommen.

Hinweise zum Datenschutz:

Wir weisen auf § 11 Absatz 1 des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes hin, wonach wir zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Bewerbungsverfahrens berechtigt sind. Sie können jederzeit Auskunft über Sie betreffende Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten, die Löschung von personenbezogenen Daten oder die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen sowie der Verarbeitung personenbezogener Daten widersprechen. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt, können Sie sich mit Beschwerden an den Datenschutzbeauftragten der Stadtverwaltung Bad Dübener Heide (datenschutz@bad-dueben.de) wenden.

Bad Dübener Heide, den 9. November 2022

Astrid Münster
Bürgermeisterin

Neues Wohngebiet am Alaunwerk – Straßenname gefunden

Wir möchten uns ganz herzlich bei Ihnen für die vielen interessanten Vorschläge bedanken, die uns per E-Mail und in den sozialen Medien erreicht haben. Bis zum 21. Oktober konnten die Bad Dübener Bürgerinnen und Bürger vorschlagen, wie die neue Straße im Alaunwerk zukünftig heißen soll. Es sind insgesamt 35 Vorschläge eingegangen. Nicht jeder Vorschlag konnte berücksichtigt werden, so gab es Doppelungen oder Vorschläge von Straßennamen, die bereits existieren.

Wir haben den Stadträten alle vorgeschlagenen Straßennamen zur Entscheidung vorgelegt. Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10. November 2022 über den Namensvorschlag entschieden. Die Straße wird zukünftig den Namen „Am Roten Ufer“ tragen. Die zwei „Gewinnerinnen“ werden von uns informiert und erhalten einen Gutschein für das NaturSportBad.

Nochmals ganz herzlichen Dank für Ihr großes Interesse und Ihren vielen tollen Vorschlägen.



Der nächste bundesweite Warntag findet am **8. Dezember 2022** statt. An diesem Aktionstag erproben Bund und Länder sowie die teilnehmenden Kreise, kreisfreien Städte und Gemeinden in einer gemeinsamen Übung ihre Warmmittel.

Im Landkreis Nordsachsen werden folgende Warmmittel am 8. Dezember 2022 ab 11 Uhr zum Einsatz kommen: Sirenen – Auslösung auf Anordnung des Landkreises Nordsachsen
11 Uhr Warnung / 11.45 Uhr Entwarnung
Warn-App NINA – Warnung zentral durch den Bund
Cell Broadcast – Warnung zentral durch den Bund

Weihnachtsmarkt 2022

Im Rahmen des diesjährigen Weihnachtsmarkts kommt es in der Zeit vom 24. bis 28. November 2022 zu Vollsperrungen:

- Vollsperrung Marktplatz ab 23. November, 4 Uhr bis 28. November, 12 Uhr
- Vollsperrung der B 183 (Altstädter Straße/Markt) ab 24. November, 8 Uhr bis 28. November, 10 Uhr
- Vollsperrung Friedenstraße (zwischen Salz- und Altstädter Straße) und Kirchstraße (zwischen Altstädter- und Baderstraße) ab 24. November, 8 Uhr bis 28. November, 12.00 Uhr

Wir bitten alle Anwohner und Gewerbetreibende um Verständnis. Den Umleitungsplan finden Sie auf unserer Homepage unter Baustellen.

Programm Weihnachtsmarkt vom 25. bis 27. November 2022

Bühne Marktplatz
Öffnungszeiten:
Freitag, 25. November von 16 bis 21 Uhr
Samstag, 26. November von 13 bis 21 Uhr
Sonntag, 27. November von 13 bis 18 Uhr

Freitag, 25. November
16 Uhr Eröffnung durch die Bürgermeisterin und den Kindern der Heide-Grundschule und Kita „Spatzenhaus“
17 Uhr kleines weihnachtliches Programm der Oberschule

Samstag, 26. November
15 Uhr Muldental-Sax
18 Uhr Dixiland-Kapelle „Old Fair City Stompers“

Sonntag, 27. November
14 Uhr Schalmeienkapelle Lindenhayn e. V.
16 Uhr Akkordeongruppe „Harmonica Dreams“

Für das leibliche Wohl ist ausreichend gesorgt!

VERANSTALTUNGEN DEZEMBER

04.12.
13.00 – 16.00 **Zierfisch- und Wasserpflanzenbörse**, Aquarienfreunde Bad Dübener
Görschlitzer Straße 8 (Kühne Autohäuser)

14.00 + 17.00 **Weihnachtsshow** „Winterkinder“ des TV Blau-Gelb 90 Bad Dübener, Eintritt: 15 € (Kinder bis 14 Jahre: 10 €), KVV: Buchhandlung Lehmann (Markt 3) und beim Verein (Tel.: 0172 / 7642682), www.tv90-bad-dueben.de, HEIDE SPA Kursaal

11.12.
15.00 **„Classic meets Bad Dübener“**: 2. Konzert der Anrechtsreihe der Sächsischen Bläserphilharmonie, brillanter Sound durch über 30 Holz- und Blechblasinstrumente, Kartenreservierung möglich (Tel.: 034243 / 33673 oder demnächst 0800 / 2181050 und www.ticketgalerie.de), www.heidespa.de, HEIDE SPA Kursaal

17./18.12.
17.00 **Weihnachtsmusical** „Die sonderbare Nacht“ mit Kindern des Evangelischen Schulzentrums und Kurrende, www.kurrende-baddueben.de, HEIDE SPA Kursaal

25./26.12.
11.00 – 15.00 **Festtagsbrunch**, gemütliche Auszeit an den Weihnachtsfeiertagen im festlich geschmückten Saal, stimmungsvolle Weihnachtsmusik, Besuch des Weihnachtsmannes, Kinderbetreuung in separatem Raum, Brunchbuffet bis 14 Uhr, Preis: 32,90 € p. P. (Kinder 2 – 5 Jahre: 10,90 €, 6 – 11 Jahre: 21,90 €, ab 12 Jahre: voller Preis), Platzreservierung möglich (Tel.: 034243 / 33637, www.heidespa.de), HEIDE SPA Kursaal

31.12.
ab 09.00 **44. Silvesterlauf** für jedermann zum Mitmachen, SV Bad Dübener, www.sv-bad-dueben.de, Start: Obermühle

19.00 **XXL Silvesterparty**, Hermie's Bowlingbahn (Körbitzweg 2)

19.00 – 02.00 **Große Silvestergala** mit Galabuffet, Showprogramm, Musik mit Liveband im Kursaal und Diskothek im Restaurant, großer Tombola, Mitternachtsimbiss und Feuerwerk, Preis: 100 € p. P., Kartenbestellung möglich (Tel.: 034243 / 33637, www.heidespa.de), HEIDE SPA Kursaal & Restaurant LebensArt

23.30 **Fermate – Innehalten zum Monatsende**, Musik und Gedanken zum Jahreswechsel, Nobert Britze, Eintritt frei, um eine Spende wird herzlich gebeten, Evangelische Stadtkirche St. Nikolai

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!