

## Amtliche Mitteilungen

### Nachruf

Die Stadt Bad Dübener trauert um

### Andreas Glewe

Er war viele Jahre die gute Seele, längerjähriger Bademeister und Mitarbeiter in unserem Freibad Hammermühle.

Sein plötzlicher Tod hat uns tief erschüttert.

Unsere Gedanken sind bei seiner Familie.

*Bürgermeisterin Astrid Münster und der Stadtrat der Stadt Bad Dübener*

13. Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung der weiteren Ingenieurleistungen (Leistungsphase 5 – 8) für die Sanierung des Sportplatzes in der Durchwehnaer Straße
14. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von diversen Spenden
15. Information zum Beschlussantrag Bürgerkreis zu Geschwindigkeitsreduzierung B2/Bockwindmühle
16. Informationen und Sonstiges

## Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Dübener am 16. September 2021

Zeit: 19.00 Uhr

Ort: Ratssaal, Rathaus Bad Dübener

### öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung Auftragsvergabe für Tischlerleistungen (Vitrinen und Einbauten) für die Neugestaltung der Dauerausstellung im Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener
5. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf einer Teilfläche von 5.370 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 450/32 sowie einer Teilfläche von ca. 7.380 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 450/52, jeweils der Flur 5 der Gemarkung Bad Dübener
6. Beratung und Beschlussfassung zur Billigung, Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans der Stadt Bad Dübener „Wohngebiet Hinter den Mühlen Teil 2 – Alaunwerksweg“
7. Beratung und Beschlussfassung zur Billigung, Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Teilfläche am Windmühlenweg (ehemaliger Kraftverkehr/Bauhof)“
8. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Winterdienst 2021 – 2025, Los 1: Stadt Bad Dübener (Kernstadt) mit den Ortslagen Hammermühle und Alaunwerk
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Winterdienst 2021 – 2025, Los 2: Stadt Bad Dübener, Stadtteile Schnaditz, Wellaune, Tiefensee
10. Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Auszahlung bei der Maßnahme „Barrierefreie Erschließung und Anpassung der Ausstellungsbereiche im Amtshaus der Burg Dübener“
11. Beratung und Beschlussfassung zur 7. Nachtragsvereinbarung zu Los 10 – Elektroarbeiten – im Rahmen der Baumaßnahme „Barrierefreie Erschließung und Anpassung der Ausstellungsbereiche im Amtshaus der Burg Bad Dübener“
12. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme des städtischen Eigenanteils für das Vorhaben „Parkplatz/Parkhaus Neuhofstraße“

## Beschlussübersicht

*Der Verwaltungsausschuss hat am 7. September 2021 folgende Beschlüsse gefasst:*

### Beschluss-Nr. 31/21

Der Beschluss Nr. 7-13-813 vom 8. Oktober 2020 – Verkauf des Grundstückes, Flurstück 52/165 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübener, Gewerbegebiet „Süd-Ost“ (Bernhard-Remmers-Straße) – wird aufgehoben.

### Beschluss-Nr. 32/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt den Verkauf einer Teilfläche von 3.650 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück, Flurstück 52/165 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübener, Bauplatz Gewerbegebiet „Süd-Ost“. Die Stadt Bad Dübener ist Eigentümerin des Grundstückes. Erwerber ist Frau und Herr Cathleen und Christian Ott aus 04849 Laußig. Im Kaufvertrag wird ein Wiederkaufsrecht für die Stadt Bad Dübener sowie eine Rücktrittsklausel für den Erwerber vereinbart. Weiterhin wird die Verpflichtung einer Mehrerlösabführung geregelt. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, den Vertrag abzuschließen und alle, mit der Umsetzung des Vertrages stehende Rechtsgeschäfte zu tätigen.

### Beschluss-Nr. 33/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt den Verkauf einer Teilfläche von 2.000 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Flurstück 52/165 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübener, Bauplatz Gewerbegebiet „Süd-Ost“. Die Stadt Bad Dübener ist Eigentümerin des Grundstückes. Erwerber ist Herr Alexander Bergmann aus 04849 Bad Dübener. Im Kaufvertrag wird ein Wiederkaufsrecht für die Stadt Bad Dübener sowie eine Rücktrittsklausel für den Erwerber vereinbart. Weiterhin wird die Verpflichtung einer Mehrerlösabführung geregelt. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, den Vertrag abzuschließen und alle, mit der Umsetzung des Vertrages stehende Rechtsgeschäfte zu tätigen.

### Beschluss-Nr. 34/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt eine überplanmäßige Auszahlung zur Finanzierung der Baumaßnahme „Ausbau und Gestaltung des KurStadtWeges Bad Dübener als Erlebnispfad einschließlich Beschilderung“ sowie die Vergabe von Los 1 – Außenanlagen (Garten- und Landschaftsbauarbeiten) – an die Firma Pflaster- und Straßenbau Ralf Uber, Authausen.

### Beschluss-Nr. 35/21

Vergabe der Instandsetzungsleistungen an die Firma KUTTER Spezialstraßenbau GmbH & Co. KG, Ruhrstraße 14 in 63452 Hanau für die Instandsetzung der Fahrbahnen Durchwehnaer Straße ab Postweg bis Verbindungsweg zur Schmiedeberger Straße; Mühlenstraße ab Gartenstraße bis Ampelkreuzung Gustav-Adolf-Straße; Wittenberger Straße ab Nr. 91 B bis 97 A mittels dünner Asphaltdeckschichten in Kaltbauweise und für den ST Tiefensee, Am Bruch ab FFW bis Nr. 9 mittels dünner Asphaltdeckschicht in Heißbauweise

### Beschluss-Nr. 36/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd-

### Impressum

**Amtsblatt der Stadt Bad Dübener**

**Verantwortlich für den Inhalt:** Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener

**Herstellung und Vertrieb:** Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

Ost“ vom 23. September 2011 (in Kraft getreten am 26. Oktober 2011) das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag: Umbau und Erweiterung Büro-, Sozial- und Produktionsgebäude, Brückenstraße 2, Flurstück 52/121, Flur 8 im Gewerbegebiet „Süd-Ost“ Bad Dübener.

#### Beschluss-Nr. 37/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage von § 34 BauGB (Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, unbeplanter Innenbereich) die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gartenstraße 18 B, Flurstücke 532/64, 533/64, Flur 11 in Bad Dübener.

#### Beschluss-Nr. 38/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage von § 34 BauGB (Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, unbeplanter Innenbereich) die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Umbau eines Nebengebäudes, Bitterfelder Straße 21, Flurstücke 562/17, 833/17, Flur 11 in Bad Dübener.

#### Beschluss-Nr. 39/21

Beschluss zur 5. Nachtragsvereinbarung zu Los 15 – Tischlerarbeiten – im Rahmen der Baumaßnahme „Barrierefreie Erschließung und Anpassung der Ausstellungsbereiche im Amtshaus der Burg Dübener“

#### Beschluss-Nr. 40/21

Beschluss zur 2. Nachtragsvereinbarung zu Los 6 – Heizung-, Sanitär- und Teilklimaanlagen – im Rahmen der Baumaßnahme „Barrierefreie Erschließung und Anpassung der Ausstellungsbereiche im Amtshaus der Burg Dübener“

#### Beschluss-Nr. 41/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd-Ost“ vom 23. September 2011 (in Kraft getreten am 26. Oktober 2011) das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Neubau Batteriespeicheranlage Bad Dübener, Steinlache 4, Flurstück 52/128, Flur 8 im „Gewerbegebiet Süd-Ost“, Bad Dübener. Ebenso wird dem Antrag auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 Sächsische Bauordnung zugestimmt. Darin wird für das Vorhaben die Befreiung vom Bauverbot im Überschwemmungsgebiet beantragt.

#### Beschluss-Nr. 42/21

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd-Ost“ vom 23. September 2011 (in Kraft getreten am 26. Oktober 2011) das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage: Errichtung von Stellplätzen für Omnibusse und eines Containers mit Betriebsmitteln und Sozialbereich, Steinlache, Flurstück 52/95, Flur 8 im „Gewerbegebiet Süd-Ost“ in Bad Dübener.

## Veröffentlichung 2. Wahlgang zur Wahl des Stadtteilwehrlers und seines 1. Stellvertreters Stadtteilfeuerwehr Bad Dübener

Termin der Wahl: 1. Oktober 2021, um 19 Uhr, im Feuerwehrgerätehaus Bad Dübener

#### Wahlvorschläge:

Stadtteilwehrlers: Christian Noack

1. Stellvertreter des Stadtteilwehrlers: Christian Scharn

*Haberland*  
Stadtwehrlers

## Jahreshauptversammlung Feuerwehrförderverein Bad Dübener e.V.

Am 5. Oktober 2021, um 19.30 Uhr findet die mehrmals verschobene Jahreshauptversammlung des Feuerwehrfördervereins Bad Dübener e. V. im Feuerwehrgerätehaus unter Beachtung der 3-G-Regel statt.

*Vorstand*

## Standesamt Bad Dübener vergibt ab sofort die Termine für die Eheschließungen 2022

Eheschließungen sind täglich und nach Vereinbarung auch samstags möglich.

Im Rathaus bietet das Standesamt Trauungen im Ratssaal und im kleinen Trauzimmer an.

Am 21. Mai 2022 und am 2. Juli 2022 kann man auf der Burg Bad Dübener heiraten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: Standesamt Bad Dübener | Frau Pfuhl | Telefon: 034243/72256



## Klimaanpassung Kurstadt 2030 – Workshop III am 7. Oktober 2021 im HEIDE SPA zum Thema: Anpassung des Gehölzbestandes und der Grünflächen

Nach den ersten beiden Workshops zu den Themen „Fassaden- und Dachbegrünung“ und „wassersensible Stadtentwicklung“ folgt nun am 7. Oktober 2021 der letzte Workshop und die vorletzte Veranstaltung im Rahmen der Themenreihe Klimaanpassung Kurstadt 2030.

Die kommende Veranstaltung thematisiert die positiven Effekte von Stadtgrün und stellt Gehölze vor, welche voraussichtlich nach wissenschaftlicher Erkenntnis den Klimaänderungen „gewachsen“ sind. Weiter berichten drei Referenten zu guten Beispielen und zum Zustand des öffentlichen Gehölzbestandes in Bad Dübener. Anschließend beantworten wir gern Ihre Fragen bezüglich der Anpassungsmöglichkeiten Ihrer privaten Gärten/Grünflächen und wollen mit Ihnen Ideen/Vorschläge zum Gehölzbestand und den Grünflächen in unserer Kurstadt diskutieren. Auch hier können sich Ihre Vorschläge auf öffentliche und private Flächen beziehen. Vielleicht haben Sie bereits die eine oder andere Idee oder Anmerkung, welche Sie zur Veranstaltung einbringen wollen?



BILD Gehölzbestand/Grünfläche Bad Dübener

Über Ihre Teilnahme und **Anmeldung bis zum 1. Oktober 2021** würde sich die Stadtverwaltung sehr freuen. Persönlich können Sie sich im Foyer des Rathauses und alternativ **telefonisch** unter 034243/7220 oder per **E-Mail** über [stadt@bad-dueben.de](mailto:stadt@bad-dueben.de) anmelden.

Die Veranstaltung ist Teil des EU-Projektes „LIFE LOCAL ADAPT“ und wird vom Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (Dresden) und der Stadtland GmbH (Leipzig) unterstützt.

Der letzte Termin, welchen Sie sich gern vormerken können, ist am 19. Oktober 2021, 18.00 Uhr: Abschlussveranstaltung zu **Klimaanpassung Kurstadt 2030**.

## Einladung zur Jugend-Engagement-Werkstatt im Landkreis Nordsachsen

Sie arbeiten mit Klassensprechern, Jugendgruppenleitern in Sport, Feuerwehr, Kirche oder mit anderen engagierten Jugendlichen, z. B. in Jugendclubs? Dann sind Sie am Dienstag, den 5. Oktober, von 16 bis 20 Uhr sehr herzlich zur 1. Jugend-Engagement-Werkstatt in Nordsachsen im Bürgerhaus Eilenburg eingeladen! Wir wollen gemeinsam diskutieren, welche Potentiale ehrenamtliches Engagement von Jugendlichen in der Region hat und was wir tun können, um dies auch in Zukunft zu fördern? Außerdem wird das Kooperationsprojekt der PFD Nordsachsen, PFD Eilenburg–Bad Dübener–Laußig und der Sächsischen Landjugend „Macher von morgen – Jugend-Engagement-Wettbewerb 2022“ vorgestellt, der in diesem und im kommenden Jahr stattfinden wird. Eingeladen sind alle Erwachsenen aus Politik, Verwaltung, Schule, Jugendarbeit und Vereinen, die mit Jugendlichen hier in der Region zu tun haben. Bitte beachten Sie, dass diese Veranstaltung (noch) nicht für Jugendliche gedacht ist! Mit den jungen Menschen treten wir nach der Werkstatt in Kontakt und wollen dies gern mit Ihnen gemeinsam vorbereiten.

Mehr Infos gibt es unter: [www.machervonmorgen.org](http://www.machervonmorgen.org). Wer sich jetzt schon einen Platz sichern will, kann sich diesen durch eine E-Mail an [rico.riedel@landjugend-sachsen.de](mailto:rico.riedel@landjugend-sachsen.de) vormerken.

Für Kaffee & Kuchen ist gesorgt! Die Teilnahme ist kostenfrei.