

Amtliche Mitteilungen

Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses der Stadt Bad Dübener am 10. April 2018

um: 18.30 Uhr
im: Rathaus, Ratssaal, Markt 11, Bad Dübener

öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Empfehlung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid „Neubau Wohn- und Parkhaus“, Neuhofstraße, Flurstücke 36/3; 37/3, 126/1, 127/1, Flur 12 in Bad Dübener
5. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Los 11 „Tischlerarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme Sanierung Wohnhaus mit Ölmühle im Komplex Obermühle Bad Dübener
6. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Los 12 „Plattformlift“ im Rahmen der Baumaßnahme Sanierung Wohnhaus mit Ölmühle im Komplex Obermühle Bad Dübener
7. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Beschlussübersicht

Der Verwaltungsausschuss hat am 6. März 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 06/18

Überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000 Euro auf der Buchungsstelle 51.1.1.01.4271300 (räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahme / sächlicher Aufwand)

Beschluss-Nr. 07/18

Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses Town & Country ‚Bungalow 110‘ als Winkelbungalow“, Durchwehnaer Straße 1A, Flur 5, Flurstück 446/2 in Bad Dübener

Beschluss-Nr. 08/18

Vergabe von Los 4 „Maurer- und Stahlbetonarbeiten Funktionsgebäude“ im Rahmen der Baumaßnahme NaturSportBad Dübener Heide an die Firma K + S Bau aus Laußig

Beschluss-Nr. 09/19

Vergabe von Los 5 „Stahlbeton Beckenlandschaft“ im Rahmen der Baumaßnahme NaturSportBad Dübener Heide an die Firma HEDI Bau GmbH aus Borsdorf

Beschluss-Nr. 10/18

Vergabe von Los 6 „Zimmererarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme NaturSportBad Dübener Heide an die Firma Hirmer aus Torgau

Der Stadtrat hat am 22. März 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 6-47-344

Änderung des § 5 des Gesellschaftsvertrages der Kurbetriebsgesellschaft Dübener Heide mbH

Beschluss-Nr.: 6-47-345

Beratung und Empfehlung über die eingegangenen Hinweise und Anregungen (Abwägung) zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“ Die während der Auslegung, gemäß Beschluss vom 14. Dezember 2017, zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“ vorgebrachten Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden von den Stadträten geprüft. Den Abwägungsvorschlägen wird zugestimmt. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Hinweise und Anregungen erhoben haben, über das Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr. 6-47-346

Satzungsbeschluss über den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“ Die während der Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“ vorgebrachten Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden von den Stadträten geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde in den Entwurf eingearbeitet.

Der Bebauungsplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“ in der vorliegenden Fassung vom 28. Februar 2018 wird auf der Grundlage von § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Beschluss-Nr. 6-47-347

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage der 2. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Bad Dübener „Industrie- und Gewerbegebiet PW-Gelände“, Stand vom 28. Februar 2018, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau Produktionshalle“, PEE-WEE-Straße 1, Flur 19, Flurstück 142/2 in Bad Dübener zu erteilen.

Beschluss-Nr. 6-47-348

Rechtsverordnung über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2018 in der Stadt Bad Dübener

Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübener

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

Beschluss-Nr. 6-47-349

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage des Bebauungsplans der Stadt Bad Dübener vom 26. Oktober 2011 „Gewerbegebiet Süd-Ost“, 1. Änderung, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Erweiterung des Autohauses und Reparaturwerkstatt: Anbau einer Nutzfahrzeugwerkstatt (eingeschossig); Anbau einer Kfz-Werkstatt (eingeschossig); Anbau eines Lager-, Büro- und Sozialtraktes“ in der Görtschlitzer Straße 8, Flur 8, Flurstücke 52/75 und 52/76 in Bad Dübener zu erteilen.

Beschluss-Nr. 6-47-350

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt gemäß § 34 BauGB (Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, unbeplanter Innenbereich) das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben „Aufstellen eines Containers zum Verkauf von Essen“, Paradeplatz 7, Flur 11, Flurstück 43/324 in Bad Dübener nicht zu erteilen.

Beschluss-Nr. 6-47-351

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt gemäß § 35 BauGB (Bauvorhaben im Außenbereich) das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid: Anbau eines Küchenraumes an das bestehende Gebäude, Görtschlitzer Weinberge 2, Flur 9, Flurstück 258 in Bad Dübener zu erteilen.

Beschluss-Nr. 6-47-352

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener stimmt den überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnishaushalt für das Haushaltsjahr 2017 zu.

Beschluss-Nr. 6-47-353

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt: die Ausübung des Rücktrittsrechtes zum Grundstückskaufvertrag Schloss Schnaditz gemäß § 12 der Kaufvertragsurkunde UR-Nr. 799/2014 in Verbindung mit der Nachtragsurkunde UR-Nr. S 957/2017, Ziffer II Buchstabe C gegenüber der Schloss Schnaditz GmbH. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, die erforderlichen Schritte auszuführen und alle mit der Rückabwicklung des Vertrages stehende Rechtsgeschäfte zu tätigen.

Rechtsverordnung der Stadt Bad Dübener über die verkaufsoffenen Sonntage im Jahr 2018 nach § 8 Absatz 1 Sächsisches Ladenöffnungsgesetz vom 20. Dezember 2012

Aufgrund von § 8 Absatz 1 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen (Sächsisches Ladenöffnungsgesetz – SächsLadÖffG) vom 1. Dezember 2010 (Artikel 1 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen) und zur Änderung des Gesetzes über Sonn- und Feiertage im Freistaat Sachsen vom 1. Dezember 2010 (SächsGVBl. S. 338), zuletzt geändert durch Artikel 39 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 146) wird für die Stadt Bad Dübener verordnet:

§ 1

In der Stadt Bad Dübener werden folgende verkaufsoffene Sonntage gemäß § 8 Absatz 1 SächsLadÖffG bestimmt:

Sonntag, d. 27. Mai 2018 (anlässlich des Stadtfestes)

Sonntag, d. 2. Dezember 2018 (anlässlich Weihnachtsmarkt)

§ 2

Die Sonntagsöffnung gemäß § 1 gilt für alle Verkaufsstellen im Stadtgebiet der Stadt Bad Dübener jeweils für die Zeit von 12 bis 18 Uhr.

§ 3

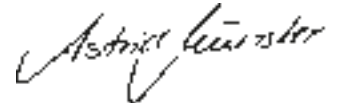
Ordnungswidrig im Sinne des § 11 Absatz 1 Nummer 1 SächsLadÖffG

handelt, wer als Inhaber einer Verkaufsstelle, als Gewerbetreibender oder als verantwortliche Person im Sinne des SächsLadÖffG vorsätzlich oder fahrlässig entgegen den Bestimmungen dieser Verordnung Verkaufsstellen öffnet oder Waren gewerblich anbietet. Ordnungswidrigkeiten nach Satz 1 können gemäß § 11 Absatz 2 SächsLadÖffG mit einer Geldbuße von bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 4

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Vorstehende Verordnung wird hiermit ausgefertigt und ist mit dem Hinweis gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 SächsGemO in Verbindung mit § 4 Abs. 5 SächsGemO bekannt zu machen.

Bad Dübener, den 22. März 2018



Astrid Münster
Bürgermeisterin

Schon an den Sommer denken...

Ja, das machen wir und laden Sie ein, mitzudenken.

Nach einer nahezu erfolgreichen Stadtstrand-Saison 2017 möchten wir eine Wiederholung folgen lassen. Das bietet sich an, da sich unser Freibad in einer „Schönheitskur“ befindet.

Warum sagen wir nahezu erfolgreich, ein wenig Belebung in den Abendstunden hat gefehlt. Einhellig war die Meinung der Besucher: „Schade, dass am Abend wenig Chance auf ein Getränk oder gemütliches Plauderstündchen im Liegestuhl blieb“. Es fehlte an Ausführenden für das gewünschte Angebot. Dass es tatsächlich belebte Abende am Strand gab, haben wir an den Beispielen der „Blaulichtbar“ und beim Salsa-Kurs gesehen.

So werden nun unternehmungsfreudige Gestalter gesucht, welche die Hütte am Stadtstrand kostenfrei betreiben möchten und damit Sorge tragen, dass es einen Stadtstrand 2018 geben wird.

Auch Vereine sind gefragt. Mit etwas Engagement und unbürokratischen Wegen können Einnahmen zum guten Zweck für den Verein verdient werden. Möglich wäre z.B. Cocktails und ähnliche Getränke oder erfrischende Snacks anzubieten und für sich selbst zu werben. Kreativen Ideen stehen wir offen gegenüber. Haben Sie Lust, dabei zu sein, dann füllen Sie bitte unser Anfrageformular aus und reichen es bis spätestens zum **31. März 2018** ein. Für Rückfragen erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 034243/52886.

Anfrageformular: „Markthütte am Stadtstrand“

Der vorerst geplante Zeitraum für einen „Bad Dübener Stadtstrand“ ist:

vom 25. Mai bis 26. Juni 2018 auf dem Marktplatz und

vom 30. Juni bis 5. August 2018 auf dem Paradeplatz.

Wer zur Belebung unseres Strandes beitragen möchte, kann eine Markthütte und den Strandbereich kostenfrei nutzen und die eigenständige Gesamtorganisation von Veranstaltung/en und/oder Bewirtung übernehmen.

Möglich wäre z.B. Cocktails und ähnlichen Getränke, einen erfrischenden Obstimbiss anzubieten oder auch Ihr Geschäft mal vorzustellen. Haben Sie Lust, für Strandfeeling zu sorgen, dann füllen Sie bitte unser Anfrageformular aus und reichen es bis zum **31. März 2018** ein unter:

E-Mail: touristinformation@t-online.de oder per Fax: 034243/52889

Wir nehmen dann Kontakt zu Ihnen auf.

Art des Angebotes: <i>(bitte nähere Beschreibung)</i> <i>Hinweis: Schankgenehmigung liegt in Eigenverantwortung</i>		
gewünschter Nutzungszeitraum:		
Strom benötigt:	Ja	Nein
Ihre Kontaktdaten: <i>Name, Anschrift, Tel., E-Mail</i>		
beste Erreichbarkeit:		
sonstige Mitteilungen:		
Datum:	Unterschrift Anbieter:	

JOBregional am 12. April in Schkeuditz

Tausende Jobangebote, Infos zu Weiterbildung und Bewerbungsaktionen/Stellenwechsler ebenfalls angesprochen

Der Arbeitsmarkt in Mitteldeutschland boomt. Es gibt so viele freie Stellen wie nie zuvor und die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze wächst kontinuierlich. Gleichzeitig werden die betrieblichen Anforderungen an die Arbeitnehmer immer komplexer. „Um beides, um Jobs und Qualifizierung, geht es bei der JOBregional, DER Stellen- und Bewerberbörse für Jobs in Mitteldeutschland“, blickt Arbeitsagentur-Chefin Cordula Hartrampf-Hirschberg voraus. „Auf die Besucher warten mehrere Tausend Jobangebote, konkrete Weiterbildungsmöglichkeiten und eine Reihe interessanter Bewerbungsaktionen.“ Dabei haben sich die Arbeitsagenturen und Jobcenter den Wachstumstrend im Wirtschaftsraum Leipzig-Halle über die letzten Jahre zum Anlass genommen haben, um genau dort für konkrete Beschäftigungsmöglichkeiten zu werben, wo aktuell die Nachfrage mit am größten ist.

Die diesjährige JOBregional findet am Donnerstag, 12. April, im Globana Airport Messe & Conference Center in Schkeuditz statt. Rund 100 Unternehmen mit branchenübergreifenden Stellenangeboten aus dem Großraum rund um das Schkeuditzer Kreuz haben sich wieder angemeldet sowie zahlreiche Anbieter von beruflichen Weiterbildungen. „Gerade berufliche Weiterbildung – übrigens auch während der Beschäftigung – ermöglicht Chancen“, wirbt die Agentur-Chefin. „Wir hatten die Messe im vergangenen Jahr dahingehend erweitert. Das kam bei Teilnehmern und Besuchern sehr gut an.“

Außerdem steht Besuchern ein umfangreiches persönliches Beratungsangebot der Arbeitsagenturen und Jobcenter bereit – natürlich ohne Termin während der gesamten Messe. Ein individueller Bewerbungcheck, interessante Kurzseminare, kostenloses Styling sowie kostenlose Bewerbungsfotos und vieles mehr komplettieren den Messetag. Zugunsten potenzieller Stellenwechsler bzw. Pendler ist das Ende von bislang 16 auf nunmehr 18 Uhr verlängert worden. „Die Chancen für einen neuen Arbeitsplatz waren nie besser. Die guten Aussichten auf dem Arbeitsmarkt fördern auch die Bereitschaft zur Mobilität der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, denn bessere Perspektiven im neuen Job, ein Karrieresprung oder vielleicht die Aussicht auf einen Vollzeit Arbeitsplatz sind dafür entscheidende Faktoren“, wirbt auch Christine Westphal, Geschäftsführerin des Jobcenter Nordsachsen für die JOBregional. „Bewerberinnen und Bewerber können hier spannende Ein- und Aufstiegsmöglichkeiten ausloten, vielfältige Berufsperspektiven entdecken und Top-Arbeitgeber persönlich von sich überzeugen.“

JOBregional, DIE Stellen- und Bewerberbörse für Jobs in Mitteldeutschland, ist eine gemeinsame Aktion der Arbeitsagenturen Oschatz, Leipzig, Halle, Weißenfels und Dessau-Roßlau-Wittenberg sowie der Jobcenter Nordsachsen, Leipzig und Halle.

Wann? 12. April von 11 bis 18 Uhr

Wo? Globana Airport Messe & Conference Center in Schkeuditz (direkt an der Autobahnabfahrt A9/Großkugel)

Mehr Informationen dazu im Flyer und persönlich in den Geschäftsstellen der Agentur für Arbeit Oschatz und des Jobcenter Nordsachsen.

Das passende Jobangebot für Sie!

JOBregional 2018 – die Stellenbörse am Schkeuditzer Kreuz

Wann?	Donnerstag, 12. April 2018 von 11 bis 18 Uhr
Wo?	Globana Trade Center in Schkeuditz
Für wen?	Arbeits- und Ausbildungssuchende

- **Jobmarkt** mit 100 regionalen Unternehmen
- **Weiterbildungsmarkt** mit zahlreichen Bildungsanbietern
- **Branchenübergreifende Job- und Ausbildungsangebote** rund um das Schkeuditzer Kreuz und darüber hinaus



Schießwarnung für den Standortübungsplatz Delitzsch, Teil „Tiglitzer Forst“ in Bad Düben

18. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn
19. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn
23. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn
24. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn
25. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn
26. April 2018	7–17 Uhr	auf der Waldkampfbahn

Auf die gesetzten Warnzeichen (Absperrschranken, rote Warnflaggen) ist zu achten, dem eingeteilten Sicherheitspersonal ist Folge zu leisten.

Wussten Sie schon ...

Lagerfeuer dürfen nur noch bis Ende April abgebrannt werden und sind zuvor (mindestens 5 Tage) schriftlich bei der Stadtverwaltung Bad Dübener, Öffentliche Ordnung, anzumelden und kostenpflichtig (Verwaltungsgebühr 5 Euro). Die Genehmigung ist mit Auflagen verbunden. Für das Verbrennen von trockenem Ast-, Spalt- oder Schnittholz in Feuerkörben oder Feuerschalen ist keine Genehmigung durch die Stadtverwaltung Bad Dübener erforderlich. Hier sind aber ebenfalls die forstrechtlichen Bestimmungen, privaten Vorgaben und brandschutzrelevanten Bedingungen zu beachten! Größere Feuer, wie Brauchfeuer, bedürfen ebenfalls im Vorfeld einer Genehmigung der Ortspolizeibehörde. Diese Genehmigung ist mit Auflagen verbunden, so muss das Abbrennen durch die Freiwillige Feuerwehr begleitet werden. Der Einsatz der Freiwilligen Feuerwehr ist kostenpflichtig.



VERANSTALTUNGEN APRIL



- | | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|--|
| 01.04.
09.00
10.00 | Stadtführung , Haupteingang Reha-Zentrum
157. Bad Dübener Stunden- und Halbstundenlauf ,
TV Blau-Gelb 90 Bad Dübener, Start: Kurhaus | 19.00 | „An Worten satt – kabarettistischer Eintopf“ ,
im Vortragsraum Reha-Zentrum |
| 10.00 + 14.00 | Familien-Schlauchboottour , ca. 1 h, Voranm. (Tel.: 034243 / 52886),
Start: Bootsanleger (Zufahrt Parkplatz Leipziger Straße) | 20.04.
18.30 – 20.30 | Stricktreff für Anfänger , Stricken und Häkeln lernen in gemütlicher Runde,
Kosten: 15 €, Voranm. (Tel.: 0157 / 58176433), Strick-Atelier (Markt 8) |
| 02.04.
11.30 – 14.00 | Osterbrunch mit Live-Jazzmusik, Preis: 24,90 €,
HEIDE SPA Restaurant LebensArt | 21.04.
14.00 | Volleyball-Bezirksklasse : SV Bad Dübener – GSVE Delitzsch II &
Volksbank-Devils Lobstädt (Damen), Sporthalle Oberschule |
| 06.04.
18.30 – 20.30 | Stricktreff für Anfänger , Stricken und Häkeln lernen in gemütlicher Runde,
Kosten: 15 €, Voranm. (Tel.: 0157 / 58176433), Strick-Atelier (Markt 8) | 22.04.
19.00 | „Musenküsse“ von und mit dem Liedermacher Werner Volkmar,
im Vortragsraum Reha-Zentrum |
| 19.00 | Konzert mit dem Volkschor Eilenburg, im Vortragsraum Reha-Zentrum | 25.04.
16.00 – 19.00 | Tag der offenen Tür , Grundschule des Evangelischen Schulzentrums Bad Dübener |
| 07.04.
09.00 | Wanderung „Auf den Spuren des Alaun“, Treff: Haupteingang Reha-Zentrum | 19.00 | „Musikalische Zeitreise“ mit dem Duo Reini & Co,
im Vortragsraum Reha-Zentrum |
| 14.00 – 17.00 | Bergschiffmühle geöffnet , Burggelände | 26.04.
12.00 – 16.00 | Girls Day , Bundespolizeiabteilung |
| 10.04.
19.00 | Lichtbildervortrag „Ein Tag auf dem Wanderweg der Lieder“,
im Vortragsraum Reha-Zentrum | 29.04.
09.00 | Stadtführung , Treff: Haupteingang Reha-Zentrum |
| 11.04.
15.00 | Vorführung und Darstellung von klassischer Musik durch Dr. Schönmetzler,
Bürgerhaus Tiefensee | 10.00 + 14.00 | Familien-Schlauchboottour , ca. 1 h, Voranm. (Tel.: 034243 / 52886),
Start: Bootsanleger (Zufahrt Parkplatz Leipziger Straße) |
| 12.04.
17.00 | Kreativkurs „Schilder selber machen“, Voranm. (Tel.: 0176 / 43435991),
Der Kreativladen (Altstädter Straße 9) | 15.30 | Uraufführung Oratorium „Dübener Heide in vier Jahreszeiten“,
HEIDE SPA Kursaal |
| 14.04.
19.00 | Deutsche Schlager und stimmungsvolle Musik ,
im Vortragsraum Reha-Zentrum | 30.04.
19.00 | Konzert mit dem Chor der Arbeiterwohlfahrt Bad Dübener,
im Vortragsraum Reha-Zentrum |
| 15.04.
09.00 | Stadtführung , Treff: Haupteingang Reha-Zentrum | 19.30 | Fermate – Innehalten zum Monatsende , Jiddische Lieder mit Søren Thies,
Eintritt frei, um eine Spende wird herzlich gebeten,
Evangelische Stadtkirche St. Nikolai |
| 09.00 – 12.00 | 55. Heidetauschbörse , Gaststätte „Hammermühle“ | 20.00 | Tanz in den Mai , Musik mit der Diskothek Karambolage, die längste Theke Bad
Dübener, Sektbar, Raucherlounge und vieles mehr, Eintritt: 5 €,
HEIDE SPA Kursaal |
| 19.04.
17.00 | Kreativkurs „Vintage Windlichter herstellen“, Voranm. (Tel.: 0176 / 43435991),
Der Kreativladen (Altstädter Straße 9) | | |