



| <b>Beschlussvorlage</b> |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>- öffentlich -</b>   |                   |
| Federführendes Amt      | Finanzwesen       |
| Reg.-Nr.                | <b>FV/782/25</b>  |
| Datum                   | 10. November 2025 |

| Beratungsfolge       | Empfehlung | Termin     | Beratungsaktion |
|----------------------|------------|------------|-----------------|
| Verwaltungsausschuss | 8:0:0      | 17.11.2025 | vorberatend     |
| Stadtrat             |            | 27.11.2025 | beschließend    |

**Betreff:**

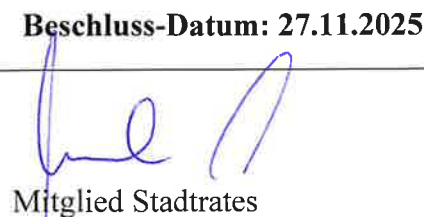
**Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern -Hebesatzsatzung -**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Düben beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern -Hebesatzsatzung-.

|   |                                    |                 |
|---|------------------------------------|-----------------|
| <b>Abstimmungsergebnis des Stadtrates:</b>  |                                    |                 |
| Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 19   |                                    |                 |
| davon anwesend: 17  | abgegebene Stimmen: 17             |                 |
| Ja-Stimmen: 17  | Nein-Stimmen: 0                    | Enthaltungen: 0 |
| Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: - |                                    |                 |
| <b>Beschluss-Nr.: 9-13-122</b>  | <b>Beschluss-Datum: 27.11.2025</b> |                 |

  
Bürgermeisterin

  
Mitglied Stadtrates

### **Sachdarstellung:**

Die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern obliegt der Stadt im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung gemäß § 25 GrStG, § 16 GewStG und § 7 Abs. 4 SächsKAG i.V.m. § 4 Sächs-GemO.

Die Stadt kann die Hebesätze zusammen mit der Haushaltssatzung oder in einer separaten Hebesatzung festlegen, diese können dann vorläufig auch im Folgejahr angewendet werden.

Die Stadt hat die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer letztmalig zum 01.01.2025 in einer separaten Hebesatzung festgelegt und im Haushaltsplan auf die Festlegungen dieser Satzung hingewiesen.

Somit ist, auch wegen des aufgestellten Doppelhaushaltes für die Jahre 2025 und 2026 eine neue Satzung zu beschließen.

Hierbei soll der Hebesatz für die Grundsteuer A von derzeit 300 v.H. auf 330 v.H. angehoben werden, die Hebesätze für die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer bleiben gleich.

Der Hebesatz für die Grundsteuer A liegt derzeit unter dem Nivellierungssatz von 315 v.H., was zu einer rechnerischen Erhöhung der Steuerkraft der Stadt führt.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung soll somit der Hebesatz moderat und über den Nivellierungssatz angehoben werden, um Mehrerträge zu generieren, wobei die Erhöhung keine Auswirkungen auf die Höhe der Schlüsselzuweisung hat.

Hierbei wird mit Mehrerträgen von ca. 3.000 Euro gerechnet.

### **Anlage(n):**

1. 2026-01-01 Hebesatzsatzung

**Satzung der Stadt Bad Düben**  
**über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer**  
**- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund des § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) und des § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285), sowie des § 7 des Sächsischen Kommunalabgabengesetzes (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) hat der Stadtrat Stadt Bad Düben am 27.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Bad Düben erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und von den in ihrem Gebiet betriebenen Gewerbebetrieb eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | für die Grundsteuer  |          |
|    | a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf der Steuermessbeträge, | 330 v.H. |
|    | b) für bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B) auf der Steuermessbeträge,            | 450 v.H. |
| 2. | für die Gewerbesteuer auf der Steuermessbeträge.   | 410 v.H. |

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 01.01.2025 mit Ablauf des 31.12.2025 außer Kraft.

Bad Düben, d. 28.11.2025

  
Astrid Münster  
Bürgermeisterin

