

Gestalten Sie mit uns die Zukunft des Wohnens in Bad Dübén

Die Wohnungsbaugesellschaft Bad Dübén mbH sucht zum 01.08.2027 ihre Geschäftsführung (m/w/d)

Zuhause ist mehr als vier Wände. Es ist Nachbarschaft, Verlässlichkeit und das gute Gefühl, in der eigenen Stadt anzukommen. Genau dafür arbeiten wir – jeden Tag, mit rund 500 eigenen Wohnungen, einem engagierten Team und einem klaren Auftrag: attraktiven und bezahlbaren Wohnraum in Bad Dübén zu sichern.

Die Wohnungsbaugesellschaft Bad Dübén mbH ist eine 100-prozentige Tochter der Stadt Bad Dübén und fest in der Region verwurzelt. Neben dem eigenen Bestand verwalten wir Wohnungen für Dritte und übernehmen buchhalterische Aufgaben für die Wohnungsgesellschaft einer Nachbargemeinde. Sechs Mitarbeiterinnen und drei eigene Handwerker sorgen dafür, dass es läuft. Nun steht ein Generationenwechsel an – und wir suchen die Persönlichkeit, die das Steuer übernimmt.

Ihre Aufgabe

Sie tragen die strategische und operative Gesamtverantwortung für unser Unternehmen und entwickeln es gemeinsam mit dem Team wirtschaftlich, organisatorisch und zukunftsorientiert weiter. Dazu gehören unter anderem:

- die strategische Ausrichtung der Gesellschaft und die nachhaltige Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes
- Konzepte und Maßnahmen für Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung
- der Ausbau und die Steuerung der Fremdverwaltung sowie der kommunalen Buchhaltungsleistungen
- Wirtschaftsplanung, Jahresabschluss, Finanzmanagement und Berichtswesen
- die Digitalisierung und Optimierung unserer Geschäftsprozesse
- Führung und Förderung unseres Teams – einschließlich der eigenen Handwerker
- die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Gesellschafter, Aufsichtsrat, Stadtverwaltung und kommunalen Gremien
- die Vertretung der Gesellschaft gegenüber Mieterinnen und Mietern, Geschäftspartnern, Behörden und Öffentlichkeit

Das bringen Sie mit

Wir suchen eine unternehmerisch denkende Führungspersönlichkeit, die Verantwortung übernimmt, Entscheidungen trifft und dabei Wert auf ein offenes, wertschätzendes Miteinander legt.

- ein abgeschlossenes Studium vorzugsweise in Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder Verwaltungswirtschaft, Bauingenieurswesen und/oder Städtebau
- mehrjährige Berufs- und möglichst Führungserfahrung in der Wohnungswirtschaft (idealerweise kommunal) oder in der öffentlichen Verwaltung

- fundierte Kenntnisse in Wohnungsbewirtschaftung, Miet- und Baurecht, Instandhaltung und Modernisierung, Städtebau
- Erfahrung in Rechnungswesen, Finanzmanagement und Unternehmenssteuerung
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick und diplomatisches Gespür – Erfahrung mit kommunalen Strukturen und Gremien ist von Vorteil
- eine selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise

Das bieten wir Ihnen

Bei uns erwartet Sie kein anonymer Großkonzern, sondern ein überschaubares, vielseitiges Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen – und mit Raum für Ihre eigenen Ideen.

- eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Führungsaufgabe mit großem Gestaltungsspielraum
- ein engagiertes, eingespieltes Team
- eine enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den kommunalen Gremien
- ein vielseitiges Aufgabenfeld zwischen Wohnungswirtschaft, Immobilienverwaltung und kommunalen Dienstleistungen
- eine krisensichere, langfristige Perspektive in einem regional verankerten Unternehmen
- eine der Verantwortung und Unternehmensgröße angemessene, attraktive Vergütung

Klingt nach Ihrer Aufgabe? Dann lernen wir uns kennen!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf, Zeugnissen und Qualifikationsnachweisen, Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin.

Bewerbungsschluss: 06.12.2026

Gewünschter Eintritt: 01.08.2027

Wohnungsbaugesellschaft Bad Düben mbH

z. Hd. Frau Bettina Czerwonatis

Schmiedeberger Straße 56, 04849 Bad Düben

E-Mail: czerwonatis@wobau-baddueben.de

Mehr erfahren: www.wobau-baddueben.de | www.bad-dueben.de

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!