



### Legende

- Grenze Geltungsbereich
  - Grenze Bearbeitungsgebiet, Waldmehrung
  - Flurstücksgrenzen
  - Grenze Baufenster
- 
- Flächennutzungen, Bestand**
- |      |                                       |           |                                  |
|------|---------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 9210 | Gebäude, in Nutzung                   | Konflikte | Überbauung durch Wohngebiet, WA  |
| 9210 | Gebäude, ruinös                       | Konflikte | Überbauung durch Mischgebiet, MI |
| 9510 | Wege, Zufahrten, vollversiegelt       | Konflikte | Überbauung durch Verkehrsfläche  |
| 9490 | Ziergarten, Rasen                     |           |                                  |
| 4210 | Ruderaifflur / Saumgesellschaften     |           |                                  |
| 6530 | Wald, Nadel-Laub-Mischbestand, lückig |           |                                  |
|      | Einzelbaum, Baumgruppe mit Nr.        |           |                                  |

INDEX	BAUHERR	AN 1	AN 2	sonst.	sonst.
-------	---------	------	------	--------	--------

VERTEILER

INDEX	DATUM	ZEICHEN	ÄNDERUNG

Gründungsplan zum Bebauungsplan  
**Betriebsgelände der Neubert-Orthopädietechnik GmbH & Co. KG**  
 und eine Teilfläche des ehemaligen Waldkrankenhauses Bad Dübren

Projekt Nr.: 17/10 Stand: 20.08.2019  
 Projektstand: Planbezeichnung:  
 Satzungs exemplar Bestands- und Konfliktplan, Nr. 4.1.3



	Sven Reuter Garten- und Landschaftsarchitekt Beerenfelder Straße 1 04509 Dellitzsch Tel. 034202 3391100 Fax. 034202 3391109 LASvReuter-DZ@t-online.de	Auftraggeber: <b>Grundstück und Haus</b> <b>Winkler GmbH</b> Besselstraße 25 68219 Mannheim
	Format im Original DIN A 1 (59,4 x 84,1 cm)	geprüft: S. Reuter