



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
Federführendes Amt	Bau- und Bürgeramt
Reg.-Nr.	BauB/533/24
Datum	30. April 2024

Beratungsfolge	Empfehlung	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Kurortentwicklung		06.05.2024	vorberatend
Verwaltungsausschuss		07.05.2024	beschließend

Betreff:

Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Vorplanung zum Vorhaben "Wassersensible Stadt - Dommitzcher Platz"

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bad Dübén bestätigt im Rahmen der Realisierung des Vorhabens „Wassersensible Stadt - Dommitzcher Platz“ die erstellte Vorplanung. Die Maßnahme ist ein Bestandteil des Förderprogramms KoMoNa „Nachhaltige Kurstadt Bad Dübén 2023“

Die bestätigte Vorplanung stellt die Grundlage für die weitere Planungsbearbeitung und die darauf folgende bauliche Umsetzung dar.

Abstimmungsergebnis des Verwaltungsausschusses:		
Gesetzliche Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder: 9		
davon anwesend:	abgegebene Stimmen:	
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
Bemerkung: Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:		
Beschluss-Nr.:	Beschluss-Datum:	

Bürgermeisterin

Mitglied Verwaltungsausschuss

Sachdarstellung:

Im Rahmen des Förderprogramms KoMoNa „Nachhaltige Kurstadt Bad Dübener Heide 2023“ soll im Arbeitspaket 3 „Wassersensible Stadt - Dommitzscher Platz“ auf dem Dommitzscher Platz der in Ost-West-Richtung querende und hier verrohrte Heidegraben in einem Teilabschnitt offengelegt werden. Weiterhin sollen auf dem Dommitzscher Platz vorhandene Parkflächen teilweise entsiegelt und klimaangepasste und standortgerechte Gehölze angepflanzt werden.

Zur Vorbereitung und Umsetzung des Vorhabens wurden Ende 2022 die notwendigen Planungsleistungen ausgeschrieben und im Ergebnis das Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten mit der Planung beauftragt.

Die ersten Planungsschritte ergaben schnell, dass eine Offenlegung des Heidegrabens im Bereich des Dommitzscher Platzes im eigentlichen Sinn nicht möglich ist. Hier ist nun in einem Teil des Platzes die Anlage eines Retentionsbereiches angedacht. Darüber hinaus sollen die aktuellen Flächen entsiegelt und im westlichen Bereich ein Parkplatz angelegt werden.

Unter Berücksichtigung des vorhandenen Budgets muss die geplante Anpflanzung von Bäumen über eine andere Maßnahme realisiert werden. Über das Förderprogramm KoMoNa stehen für diese Maßnahme 402.000 € zur Verfügung. Nach aktueller Kostenschätzung werden die Gesamtkosten 432.000 € betragen. Im Haushaltplan sind Kosten in Höhe von 480.000 € berücksichtigt.

Durch die Umsetzung des Vorhabens wird sich der Charakter des Platzes verändern. Die bisher nahezu uneingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten als Fest- oder Abstellplatz werden entfallen. Dafür kann ein Platz mit deutlich mehr Aufenthaltsqualität entstehen.

Mit Bestätigung der Vorplanung ist u. a. auch im östlichen Bereich die Situation einer bestehenden, aber nicht genehmigten, Grundstückszufahrt zu klären, da diese durch den geplanten Retentionsbereich verlaufen würde.

Anlage(n):

1. Dommitzscher Platz Kostenschätzung
2. Dommitzscher Platz Lageplan 1
3. Dommitzscher Platz Lageplan 2
4. Dommitzscher Platz Erläuterungsbericht.docx